

سرمایه گذاری و مشارکت

در ساخت، بهره برداری و انتقال

پایانه مسافربری رز





فهرست مطالب

۱	..... مقدمه:.....
۲	..... ۱.معرفی
۳	..... ۲. مشخصات
۴	..... ۳. موقعیت مکانی در عکس ماهواره ای
۴	..... ۴. اهداف:.....
۵	..... ۵. دامنه کاربرد:.....
۵	..... ۶. مستندات قانونی:.....
۵	..... ۷. آگهی فراخوان:.....
۵	..... ۸. برگزار کننده فراخوان :.....
۵	..... ۹. نشانی:.....
۶	..... ۱۰. نوع و مبلغ تضمین
۶	..... ۱۱. محل دریافت اسناد.....
۷	..... ۱۲. مهلت دریافت اسناد
۷	..... ۱۳. مهلت تحويل و عودت اسناد
۷	..... ۱۴. تاریخ گشایش پاکات
۷	..... ۱۵. مدت اعتبار پیشنهادات
۷	..... ۱۶. مدت زمان عملیات اجرایی در قرارداد و پیشنهاد مدت بهره برداری
۸	..... ۱۷. روش تهیه جداول و پیشنهاد
۹	..... ۱۸. شرح پاکات
۱۱	..... ۱۹. سایر شرایط عمومی شرکت در فراخوان
۱۳	..... ۲۰. فهرست اقدامات سرمایه گذاری
۱۴	..... ۲۱. آورده شهرداری
۱۴	..... ۲۲. آورده سرمایه گذار
۱۴	..... ۲۳. تمهیدات اجرایی سرمایه گذار
۱۵	..... ۲۴. امکانات لازم جهت احداث پایانه مسافر بری
۱۶	..... ۲۵. مشخصات فنی



۱۸.....	نقشه‌های فاز ۱ معماری:
۲۱.....	نقشه‌های سازه.....
۳۰	۲۷. فرا آیند ارزیابی سرمایه گذاران.....
۳۰	۲۹. اطلاعات کلی سرمایه گذار.....
۳۳.....	۳۰. تجربیات سرمایه گذار.....
۳۵.....	۳۱. توان مالی سرمایه گذار مشارکتی
۳۷.....	۳۲. مدرک تحصیلی سرمایه گذار.....
۳۹.....	۳۳. جداول امتیازدهی سرمایه گذاران
۴۳.....	۳۴. تعهد نامه مربوط به اطلاع از قوانین و دستورالعمل ها.....

مقدمه:

شبکه راه های زمینی به علت وسعت کاربری های مختلف، سهولت استفاده، کم هزینه و استفاده عمومی آن و همچنین گستردگی آن به فراسوی مرزها از خدمات رسانی و بهره وری بالایی برخوردار است. علیرغم گسترش شبکه های مختلف حمل و نقل کشور در جابجایی مسافر، بیش از ۹۰ درصد آن توسط جاده صورت می گیرد. بر همین اساس ضرورت توجه و رسیدگی به وضعیت ارائه خدمات در این بخش آشکار می گردد که این مهم، به تسهیلات حمل و نقل وابسته است. حمل و نقل عمومی درون استانی یکی از مهمترین سیستم های حمل و نقل در هر شهر بوده و پایانه های درون استانی نیز به عنوان بخش مهمی از این سیستم دارای اهمیت فراوانی بوده و لزوم طراحی و احداث یک پایانه مناسب که دارای خصوصیات و ویژگی های ضرور می باشد، از اهمیت بالایی برخودار می باشد. این ملاحظات به بالا بردن سطح ارتقاء کیفی، تأمین آسایش وامنیت روانی بیشتر مسافران و بالا رفتن کارایی سیستم می آنجامد. استفاده از فناوری های پیشرفته نیز در بخش های مختلف به تحقق هدف یاد شده و رسیدن به یک صنعت سبز و مباحث مربوط به معماری پایدار کمک خواهد کرد.

بدین منظور استفاده از تجربیات فنی و توانایی مالی سرمایه گذاران محترم در این زمینه کارگشا و اثربخش خواهد بود.

سازمان سرمایه گذاری

و مشارکت های مردمی شهرداری قزوی

سرمایه گذار

مهر امضا



۱. معرفی

سرمایه‌گذار محترم :

ضمن آرزوی توفيق و قدردانی از اجابت دعوت سازمان سرمایه‌گذاری برای مشارکت در پروژه سرمایه‌گذاری ساخت بهره برداری و انتقال پایانه مسافربری رز خواهشمند است ضمن مطالعه دقیق و تکمیل فرم‌های مربوطه در جداول ارائه شده، ما را در بررسی سریعتر و دقیق‌تر همراهی فرمایید.

بدین منظور سعی گردیده با تعاریف، دسته‌بندی به همراه توضیحات کمترین سردرگمی احتمالی جهت اربابان رجوع و سرمایه‌گذاران محترم فراهم آید.

به منظور تمرکز در تکمیل موضوعات مورد درخواست سازمان سرمایه‌گذاری و در هنگام تحويل اسناد فراغوان که تمامی برگه‌های آن مهمور به مهر برجسته دبیرخانه سازمان می‌باشد دو حلقه Cd با برچسب سازمان سرمایه‌گذاری و در فرمت word تقدیم می‌گردد که جهت بارگذاری اطلاعات توسط سرمایه‌گذار تهیه گردیده است پیشنهاد می‌شود از خط بی نازنین برای این امر استفاده گردد.

برای کسب اطلاعات می‌توانید به ترتیب با شماره تلفن‌های ۳۳۳۵۲۹۰۳-۳۳۳۵۲۹۰۲ تماس حاصل نمایید.
*ضمناً کد بین شهری قزوین ۲۸۰ می‌باشد.

شماره تلفن: ۰۲۹۰۲ ۳۳۳۵۲۹۰۳-۳۳۳۵۲۹۰۵ (واحد اداری و دبیرخانه) خانم‌ها صباغها - قربانی

شماره تلفن: ۰۲۹۰۲ ۳۳۳۵۲۹۰۳-۳۳۳۵۲۹۰۲۳۰ (مدیر و راهبر پروژه) خانم قوامی

شماره تلفن: ۰۲۹۰۲ ۳۳۳۵۲۹۰۳-۳۳۳۵۲۹۰۵ معاونت سرمایه‌گذاری آقای وزیری نژاد

*بديهي است در صورت نياز به اطلاعات بيشتر، ارتباط از طريق مدیر و راهبر پروژه با ديگر حوزه‌ها و دبیرخانه سازمان صورت می‌گيرد.



۲. مشخصات

نام: سرمایه‌گذاری و مشارکت در ساخت، بهره‌برداری و انتقال پایانه مسافربری رز

آدرس محل سرمایه‌گذاری: قزوین - انتهای خیابان راه آهن - جنب پارک رز

وضعیت مالکیت: شهرداری قزوین

مساحت زمین: به مساحت تقریبی ۲۴۰۰ متر مربع

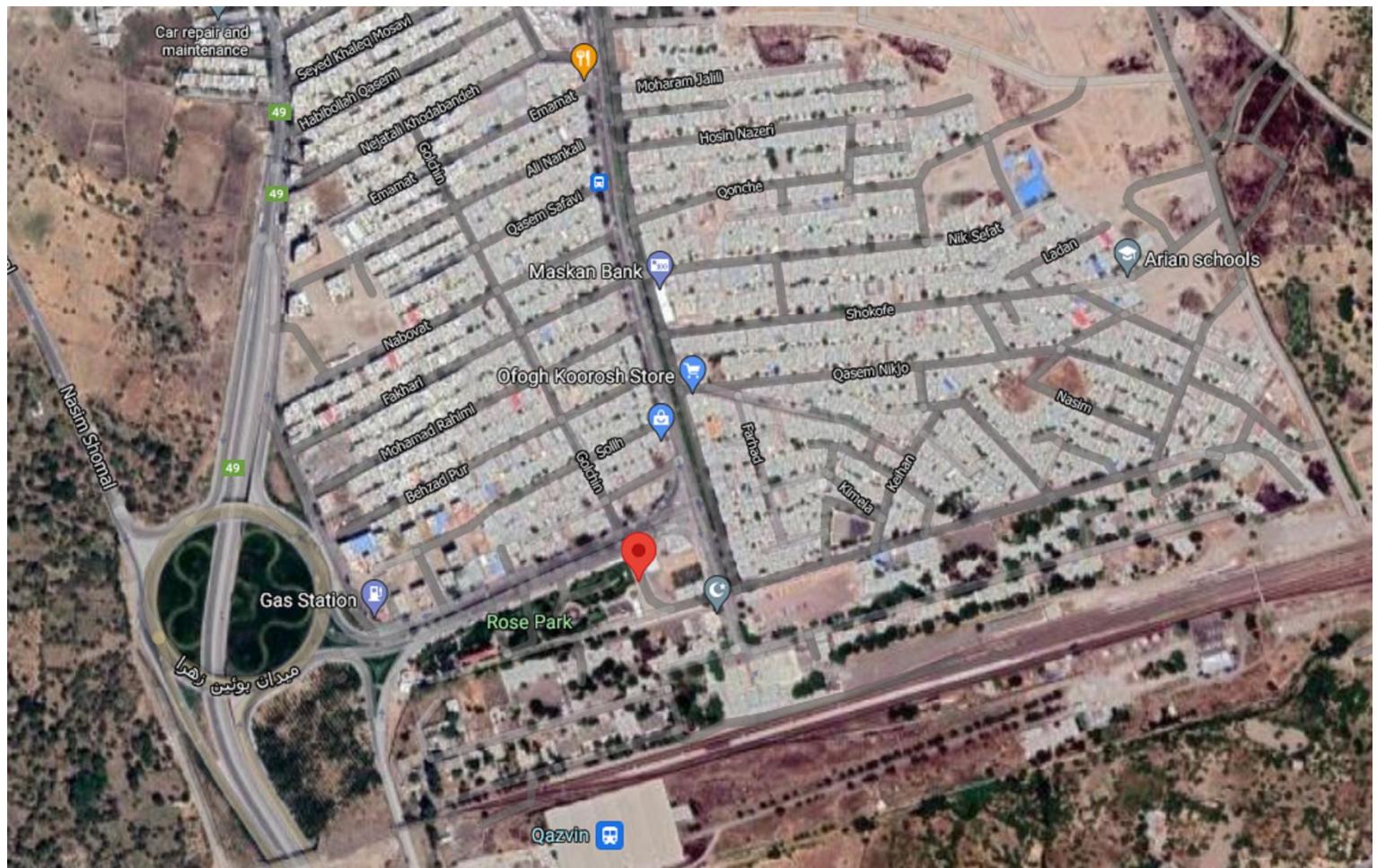
سرمایه‌گذار

مهر امضا

سازمان سرمایه‌گذاری

و مشارکت‌های مردمی

۳. موقعیت مکانی در عکس ماهواره‌ای



۴. اهداف: برخی از شهروندان برای مسافت به روستاهای استان به شکل عرفی نقاطی را معین کرده اند که از این مسیرها برای تردد استفاده می‌کنند. هدف از اجرای طرح ساماندهی و تجمعیع مسافران به منظور ارائه خدمات مطلوب می‌باشد.



۵. دامنه کاربرد: دامنه کاربرد این استناد در سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی به نمایندگی از شهرداری قزوین و جهت پیشبرد اهداف و سیاست ها جهت جذب سرمایه گذار صاحب صلاحیت می باشد.

۶. مستندات قانونی: استناد فراخوان مستند به قوانین و مقررات شهرداری، آیین نامه معاملات، اساسنامه و شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری های کشورابlaghi وزارت کشور به شماره ۱۳۹۹/۱۲/۹ - ۱۹۹۰۴۹ و همچنین مصوبه شماره ۳۶/۱۴۰۰/ص ۲۵ شورای سازمان (هیات عالی) تهیه گردیده است.

۷. آگهی فراخوان: آگهی فراخوان از طرق ذیل اطلاع رسانی گردیده است:

۱. درج در روزنامه ولایت قزوین در سه نوبت و تاریخ های ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ - ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ - ۱۴۰۰/۰۷/۰۴

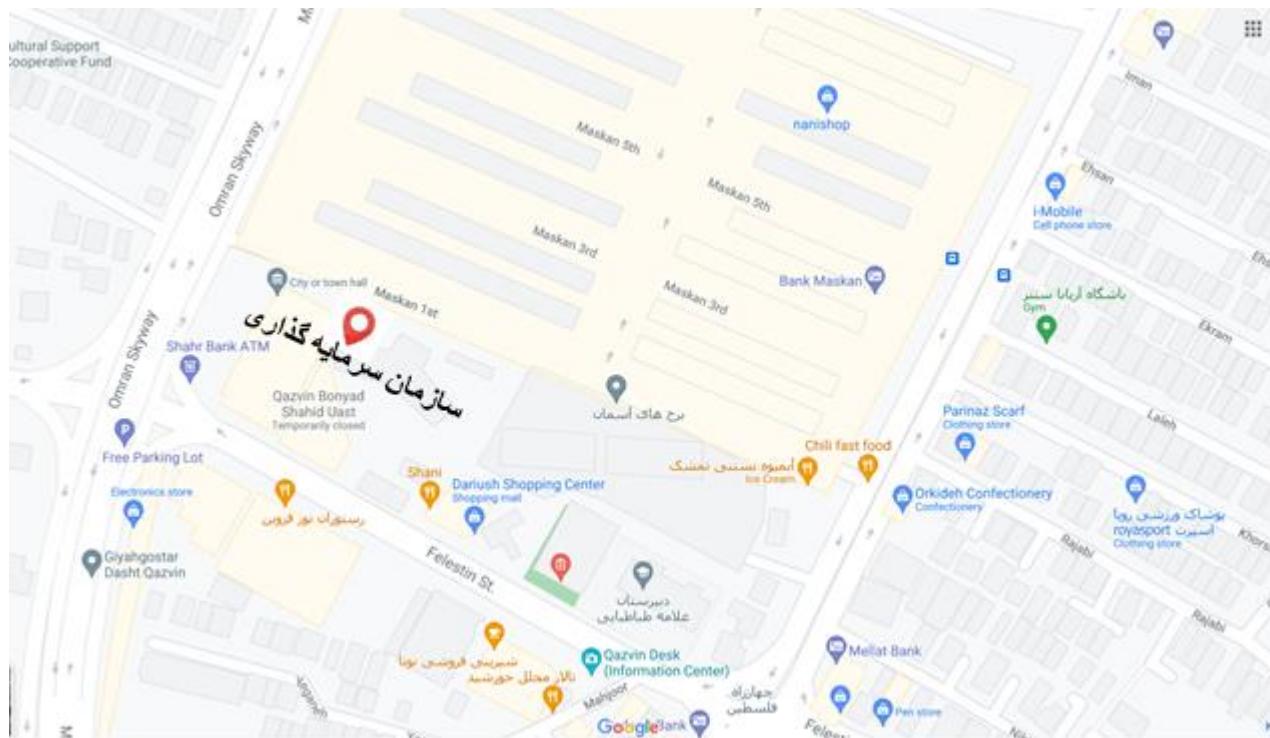
۲. درج در روزنامه سراسری تجارت در سه نوبت و تاریخ های ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ - ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ - ۱۴۰۰/۰۷/۰۴

۳. از طریق پرتال شهرداری قزوین (www.Qazvin.ir)

۴. از طریق مکاتبه با سازمان های سرمایه گذاری شهرداری مراکز استانها.

۸. برگزار کننده فراخوان: سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری قزوین

۹. نشانی: قزوین - چهارراه عمران - کوچه مسکن یکم غربی - سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری قزوین



١٠. نوع و مبلغ تضمین

مبلغ تضمین شرکت در فراخوان به میزان ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان و به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی از بانک های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی با اعتبار ۳ ماهه قابل تمدید و یا واریز وجه نقد به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده سازمان به شماره ۱۰۳۳۶۵۶۰۶۱۳ نزد بانک رسالت شعبه قزوین.

محل دریافت اسناد

محل دریافت اسناد: قزوین- چهارراه عمران- کوچه مسکن یکم غربی- دبیرخانه سازمان و یا از طریق مراجعه به سایت investment.qazvin@gmail.com و یا ایمیل www.invest.qazvin.ir

توجه: بدینه است عودت اسناد تکمیل شده توسط سرمایه‌گذار به صورت حضوری و با دریافت رسید از دبیرخانه سازمان سرمایه‌گذاری معتبر خواهد بود.

۱۲. مهلت دریافت اسناد

تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۲۵

۱۳. مهلت تحويل و عودت اسناد

سرمایه‌گذاران محترم می‌باشد مطالب تهیه شده در اسناد فراخوان و سایت سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی و همچنین دفترچه دریافتی از دبیرخانه سازمان را به دقت مطالعه کرده و نسبت به تکمیل و عودت اسناد حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ با مراجعه حضوری به دبیرخانه سازمان اقدام و رسید دریافت نمایند.

توجه: به پیشنهادهایی که بعد از مهلت تعیین شده ارائه شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴. تاریخ گشایش پاکات

گشایش پاکات، روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۰۶ می باشد.

۱۵. مدت اعتبار پیشنهادات

اعتبار پیشنهادات از تاریخ اعلام برنده از سوی شورای سازمان(هیات عالی) حداکثر به مدت ۳ ماه می باشد. در صورت نیاز، این مدت حداکثر برای یک بار و برابر مدت پیش‌بینی شده قابل تمدید است.

۱۶. مدت زمان عملیات اجرایی در قرارداد و پیشنهاد مدت بهره برداری

با توجه به نوع سازه لحاظ شده، مدت ساخت پروژه از تاریخ عقد قرارداد یا تحويل زمین موضوعه(هر کدام که مoxr باشد) ۶ ماه کامل شمسی در نظر گرفته شده است.

سرمایه‌گذار

مهر امضا

سازمان سرمایه‌گذاری

و مشارکت‌های مردمی

توجه A: بدیهی است شرایط و مدت زمان بهره برداری از پروژه (دوران مشارکت) در پاکت ج (پاکت پیشنهاد اقتصادی سرمایه گذار) مشخص می گردد.

توجه B: بهره برداری از وضعیت موجود از زمان انعقاد قرارداد رسمیت می یابد

۱۷. روش تهیه جداول و پیشنهاد

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای سوابق و امکانات مناسب جهت شرکت در این فراخوان می باشند، می توانند پس از مطالعه دستورالعمل مدارک ارزیابی کیفی، نسبت به تکمیل بدون نقص مدارک مورد نیاز اقدام نموده و در زمان مقرر به دبیرخانه سازمان تحويل نمایند.

- مدارک ارسالی به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد، بنابراین از ارسال اصل مدارک خودداری فرمائید و به جز در مواردی که نیاز به اصل گواهینامه های مربوطه می باشد کلیه نسخه های ارسالی می بایست برابر اصل گردد.

- اطلاعات ارائه شده می بایست مطابق دستورالعمل نحوه فرآیند ارزیابی سرمایه گذاران تکمیل گردیده و مدارک و ضمایم در قسمت های تعیین شده پیوست گردد.(از ارسال هر گونه مدارک و کتابچه مزاد به صورت جداگانه خودداری گردد).

کلیه اطلاعات مورد درخواست در مدارک ارزیابی اعم از مشخصات اشخاص، وضعیت مالی، ماشین آلات، تجربیات کاری و کلیه پیمان ها و گواهینامه های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری یا استانداری ها و موسسات دیگر می بایست با ارائه مستندات که نشانگر اعتبار اطلاعات بوده همراه باشد در غیر اینصورت در ارزیابی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- مهر و امضای مجاز شرکت بر روی تمامی صفحات مدارک ارسالی الزام دارد.
- کلیه مدارک اظهار شده باید توسط دفاتر اسناد رسمی برابر اصل شده و در محل تعیین شده پیوست گردد. در تمام موارد امضاهای مجاز باید به صورت رسمی معروف شود(مشخص شده در اساسنامه و منطبق با آخرین آگهی تغییرات)

- کلیه جداول و اسناد تکمیل شده در نسخه اصلی باید اسکن شده و به صورت PDF بر روی DVD ذخیره و در یک نسخه به دبیرخانه سازمان ارسال گردد. لازم به ذکر است DVD باید دارای برچسب سازمان با ذکر نام و شماره تلفن و آدرس سرمایه‌گذار باشد.
- کلیه متقاضیان می‌بایست بر اساس الگوی پیشنهادی و بنا به مدارک موجود و بر اساس محورهای اشاره شده مدارک را تهیه و در صورت نیازکپی برابر اصل مدارک و اسناد را ارائه و ارسال فرمایند.

توجه:

- کلیه اسناد، پاکت‌ها و موارد دریافتی از دبیرخانه سازمان می‌بایست دارای مهر و امضا سازمان باشد.
- جهت پاسخگویی به سوالات سرمایه‌گذاران محترم شماره تماس های ۰۲۸-۳۳۳۵۲۹۰۲-۰۳ داخلی شماره ۱۰۵ دبیرخانه سازمان و داخلی ۲۳۰ راهبر پژوه آماده پاسخگویی می‌باشد.

۱۸. شرح پاکات

- ✓ پاکت الف: در این پاکت فقط تضمین شرکت در فراخوان قرارداده شده و می‌بایست در بسته و مهر و موم شده تحويل دبیرخانه سازمان گردد.

توجه ۱: از قراردادن هرگونه مدارک اضافی در این پاکت جداً خودداری فرمایید.

توجه ۲: پس از گشایش پاکات و اعلام برنده فراخوان ، سپرده نفراول (برنده) و نفرات دوم و سوم تازمان انعقاد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و سپرده سایر سرمایه‌گذاران مسترد خواهد شد. چنانچه برنده (نفراول) ظرف مدت یک هفته پس از اعلام نتیجه از سوی سازمان ، نسبت به ادامه روند منتهی به قرارداد منصرف شده یا امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید ، تضمین نفراول ضبط و ادامه فرآیند تا انعقاد قرارداد با نفردوم منعقد می‌گردد و درصورت امتناع نفردوم تضمین وی ضبط و نفرسوم جایگزین مشارالیه می‌گردد چنانچه نفرسوم هم امتناع ورزید تضمین وی نیز ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد .

✓ پاکت ب: شامل دفترچه ای می باشد که از دبیرخانه سازمان اخذ و توسط مقاضی تکمیل و با مهر و امضاء تایید گردیده و بایستی هنگام تحويل بدون نواقص و عاری از هرگونه قلم خوردگی و ... بوده و این پاکت باید حاوی مدارک ذیل باشد :

✓ مدارک هویتی پیشنهاد دهنده به همراه کلیه اسناد فراخوان از جمله فرمهای مشخصات ثبتی - مالی و حقوقی، کپی شناسنامه و کارت ملی برای افراد حقیقی و کلیه اسناد و مدارک ثبتی برای اشخاص حقوقی (رونوشت برابر اصل اساسنامه ، روزنامه رسمی آخرين تغييرات ، مدارک هویتی مدیران و صاحبان امضاء)

- مستندات مالی:

۱. اشخاص حقیقی: ارائه یک نسخه چاپی از گزارش گردش حساب پنج ساله منتهی به انتشار فراخوان. حساب بانکی بایستی جاری و فعال بوده و به تأیید و مهر و امضاء شعبه مربوطه برسد.

۲. اشخاص حقوقی: ارائه یک نسخه از اسناد صورت های مالی حسابرسی شده سه سال گذشته با تأیید موسسه حسابرسی معتبر به علاوه گردش حساب پنج ساله منتهی به تاریخ انتشار فراخوان. حساب بانکی بایستی جاری و فعال بوده و به تأیید مهر و امضاء شعبه مربوطه برسد.

توجه: در پاکت ب رزومه، به صورت کامل و منطبق با فرم های مربوطه تهیه گردیده و در نظام ارزیابی فنی و اقتصادی کاربرد مهم دارد.

✓ پاکت ج: شامل پیشنهاد اقتصادی می باشد که بایستی کاملا بدون قلم خوردگی تکمیل گردیده و پیشنهاد مذکور به صورت شفاف و واضح و به صورت درسته و مهر و مومن شده ارائه شود.

توجه: اخذ رسید از دبیرخانه سازمان مطابق چک لیست ضروری است.

۱۹. سایر شرایط عمومی شرکت در فراخوان

- ✓ لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ در این فراخوان ساری و جاری است که می‌بایست فرم آن پس از مطالعه با امضا و مهر شرکت کننده در فراخوان تکمیل و پیوست گردد.
- ✓ اشخاص حقوقی باید علاوه بر دارا بودن کلیه توانایی‌های لازم، منع قانونی برای عقد قرارداد مربوطه نداشته باشند.
- ✓ اشخاص حقوقی باید دارای اساسنامه مصوب و ثبت شده بوده و موضوع فراخوان در راستای فعالیت آن‌ها در اساسنامه شرکت ثبت شده باشد، بدینه است تشخیص این امر به عهده سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری قزوین می‌باشد.
- ✓ پیشنهاد نحوه همکاری سرمایه‌گذار در خصوص این فراخوان باید به طور کامل مشخص شود و در اسناد ارسالی تبیین و نوع سرمایه‌گذاری تعیین گردد.
- ✓ سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری قزوین در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- ✓ هر گونه تخلف از ضوابط و شرایط فراخوان از سوی شرکت کننده پیشنهاد وی را ابطال می‌سازد.
- ✓ کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد بر عهده برنده فراخوان که منجر به عقد قرارداد گردیده، خواهد بود.
- ✓ هزینه‌های مربوط به آگهی فراخوان پروژه به عهده برنده فراخوان می‌باشد.
- ✓ پیشنهاد می‌بایست از حیث میزان سرمایه‌گذاری، طول دوران مشارکت و مدت احداث و راه اندازی پروژه کاملاً مشخص و معین باشد.
- ✓ بنابر آئین نامه اجرایی ماده ۴۷ برنامه ششم توسعه در خصوص اولویت ارجاع کار، در شرایط برابر، سرمایه‌گذار (متقاضی) بومی استانی شرکت کننده در فراخوان در اولویت قرار دارد.
- ✓ پیشنهادها می‌بایست به گونه‌ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت که به صورت ساخت، بهره برداری و انتقال تعریف شده است براساس توان فنی، مالی، کیفی، مدیریتی خود بتواند مطابق با برنامه زمان بندی (اجرا و بهره برداری) نسبت به ایفای تعهدات خود اقدام نماید.

✓ متقاضی می‌بایست در زمینه موضوع فراغوان دارای صلاحیت‌های تخصصی و فنی و سابقه و تجربه اجرایی مفید و مؤثر باشد.

✓ بدیهی است شرکت کنندگان با در نظر داشتن ماهیت اصلی این پروژه در عرصه‌های اعلام شده در ردیف ۲ اسناد می‌بایست فعالیت‌های ذیربط را همگام با شناسایی و چگونگی برخورد با مسائل محیط زیست و جنبه‌های گوناگون آن در نظر داشته باشند. پروژه باید به گونه‌ای طراحی، ساخته و اجرا شود که کمترین آسیب به محیط زیست وارد گردد.

✓ کلیه عملیات اجرایی و روند کار در طول عملیات باید به تایید دستگاه نظارت قراردادی رسد.
 ✓ انجام هرگونه تبلیغات محیطی در محل اجرای طرح پروژه منع بوده و در صورت نیاز با درخواست سرمایه‌گذار و با توجه به ماهیت قرارداد و در نظر گرفتن الزامات قانونی که از سوی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و سایر مراکز ذیصلاح تبیین می‌شود و پس از اعلام موافقت شهرداری و هم‌چنین با هزینه سرمایه‌گذار انجام پذیر است و مسئولیت پاسخگویی به مراجع ذیصلاح و شهرداری بر عهده سرمایه‌گذار خواهد بود. تعیین قدرالسهم طرفین از این محل به صورت جداگانه محاسبه و در قرارداد لحاظ می‌گردد.
 ✓ سرمایه‌گذار در اجرا و بهره برداری از طرح مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری می‌بایست موارد ذیل را مد نظر داشته باشد:

- A. در نظر گرفتن مسائل ایمنی، فنی و مهندسی با توجه به موقعیت پروژه
- B. اخذ مجوزات و ضمانت‌های لازم مرتبط با نوع پروژه
- C. در نظر داشتن ملاحظات اقلیمی و زیست محیطی
- D. در نظر داشتن ملاحظات مالی و اقتصادی در هزینه‌های پروژه
- E. نوآوری و خلاقیت
- F. هماهنگی و ارتباط مستمر با ناظر قرارداد و ارائه گزارشات ماهیانه در طول دوران مشارکت
- G. رعایت صرفه و صلاح عمومی هنگام بهره برداری و واگذاری پروژه
- H. الزامات، ضوابط و مقررات فنی و تخصصی با توجه به نوع بهره برداری
- I. در نظر داشتن توپوگرافی و وضعیت زمین

- ✓ طول دوران بهره برداری پیشنهادی توسط متقاضی می باشد متناسب با میزان سرمایه گذاری و درآمد حاصل از دوران مشارکت در پروژه تعیین و اعلام گردد. بدیهی است به پیشنهاداتی که تناسب فوق الذکر را رعایت نکرده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ✓ انجام کلیه فعالیت های پروژه اعم از ساخت و بهره برداری باید با مجوز و بدون آسیب ساندن به تأسیسات زیرساختی منطقه انجام شود.
- ✓ قابل استفاده نگه داشتن پروژه در طول مدت قرارداد و مدیریت فعال در کلیه ساعت تعیین شده(با تایید شهرداری قزوین) در زمان دوران مشارکت بر عهده طرف قرارداد می باشد. در این رابطه ، برای دقت و رعایت موارد اعلامی توسط برنده فراخوان(اعم از موارد HSE و)، در صورت انعقاد قرارداد، شهرداری در قرارداد فیمابین جرایم و اختیاراتی را در نظر خواهد گرفت.
- ✓ با توجه به نوع قرارداد کلیه اینه، تجهیزات، ماشین آلات و ... که در موضوع قرارداد بوده و به کار گرفته شده است، میباشد در انتهای دوران مشارکت و بهره برداری سرمایه گذار و در زمان تحويل به شهرداری به صورت اورهال شده بوده و به تایید دستگاه نظارت قراردادی و فنی رسد تا تحويل صورت پذیرد.
- ✓ دریافت مجوزهای بهره برداری از جمله سازمان حمل و نقل و پایانه های استان، محیط زیست و پروژه های سرمایه گذاری از دستگاه ها و مراجع ذیصلاح در طول دوره بهره برداری و با پرداخت هزینه توسط سرمایه گذار صورت می گیرد و شهرداری فقط در راستای تسهیل امور و معرفی به مراجع ذیصلاح نسبت به صدور گواهی و معرفی نامه اقدام می نماید.
- ✓ در قراردادهای آتی فی مابین، خسارات تأخیرات و تطويل زمان عملیات اجرایی و همچنین خسارت عدم ایفای تعهدات از سوی طرف مقابل در نظر گرفته می شود.

۲۰. فهرست اقدامات سرمایه گذاری

A. تجهیز و جمع آوری کارگاه

B. احداث پروژه مطابق با جدول مشخصات فنی و برنامه زمان بندی اجرایی



توجه: دقیق در موارد مورد انتظار به لحاظ کمی و کیفی ضروری است.

۲۱. آورده شهرداری

- A. زمین به مساحت تقریبی ۲۴۰۰ متر مربع و فندانسیون اجرا شده
- B. مجوزات شامل: هزینه صدور عوارض و پروانه
- C. امکانات موجود (زیرساخت آب، برق، گاز، خطوط تلفن، شبکه دسترسی و...)

۲۲. آورده سرمایه گذار

تامین مالی جهت ساخت و بهره برداری از پایانه مسافربری رز، مطابق با فهرست اقدامات سرمایه گذار

۲۳. تمهیدات اجرایی سرمایه گذار

تهیه برنامه زمان بندی امور شامل تامین منابع انسانی مورد نیاز، ماشین آلات لازم، تجهیز کارگاه، محل استقرار کارگران و سایر موارد شرایط عمومی سرمایه گذاری

۲۴. امکانات لازم جهت احداث پایانه مسافر بری

جدول نازک کاری

نام فضا	تعداد فضا	کف	سنگ	قرنیز	دیوار	سقف	پلستر سیمان لیسه‌ای + رنگ اکریلیک قابل شستشو
دفتر شرکت	۱	سرامیک ایرانی درجه یک ۰۳۰*۶۰ سانتی متر(کرانی تبریز یا مشابه)	سنگ موزیر به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	ام دی اف با روکش پی وی سی به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	پلاستر سیمان لبه ای به رنگ اکریلیک قابل شستشو	اندود گچ بزداختی + رنگ اکریلیک قابل شستشو	سقف کاذب با قابل گچی ۶۰*۶۰
سالن انتظار	۲	سرامیک ایرانی درجه یک ۰۳۰*۳۰ سانتی متر(کرانی تبریز یا مشابه)	سنگ موزیر به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	ام دی اف با روکش پی وی سی به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	پلاستر سیمان لبه ای به رنگ اکریلیک قابل شستشو	اندود گچ بزداختی + رنگ اکریلیک قابل شستشو	سقف کاذب با قابل گچی ۶۰*۶۰
نمای خانه	۳	سرامیک ایرانی درجه یک ۰۳۰*۳۰ سانتی متر(کرانی تبریز یا مشابه)	سنگ موزیر به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	ام دی اف با روکش پی وی سی به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	پلاستر سیمان لبه ای به رنگ اکریلیک قابل شستشو	اندود گچ بزداختی + رنگ اکریلیک قابل شستشو	سقف کاذب با قابل گچی ۶۰*۶۰
انبار توشہ	۴	سرامیک ایرانی درجه یک ۰۳۰*۳۰ سانتی متر(کرانی تبریز یا مشابه)	سنگ موزیر به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	ام دی اف با روکش پی وی سی به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	پلاستر سیمان لبه ای به رنگ اکریلیک قابل شستشو	اندود گچ بزداختی + رنگ اکریلیک قابل شستشو	سقف کاذب با قابل گچی ۶۰*۶۰
سرویس بهداشتی	۵	سرامیک ایرانی درجه یک ۰۳۰*۳۰ سانتی متر(کرانی تبریز یا مشابه)	سنگ موزیر به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	ام دی اف با روکش پی وی سی به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	پلاستر سیمان لبه ای به رنگ اکریلیک قابل شستشو	اندود گچ بزداختی + رنگ اکریلیک قابل شستشو	سقف کاذب با قابل گچی ۶۰*۶۰
تجاری	۶	سرامیک ایرانی درجه یک ۰۳۰*۳۰ سانتی متر(کرانی تبریز یا مشابه)	سنگ موزیر به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	ام دی اف با روکش پی وی سی به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	پلاستر سیمان لبه ای به رنگ اکریلیک قابل شستشو	اندود گچ بزداختی + رنگ اکریلیک قابل شستشو	سقف کاذب با قابل گچی ۶۰*۶۰
بام	۷	سرامیک ایرانی درجه یک ۰۳۰*۳۰ سانتی متر(کرانی تبریز یا مشابه)	سنگ موزیر به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	ام دی اف با روکش پی وی سی به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	پلاستر سیمان لبه ای به رنگ اکریلیک قابل شستشو	اندود گچ بزداختی + رنگ اکریلیک قابل شستشو	سقف کاذب با قابل گچی ۶۰*۶۰

سرمایه گذار

مهر امضا

توجه ۱: انجام کلیه موارد خرید، ساخت و نصب تجهیزات مرتبط و راهبری آنها با تایید دستگاه نظارت صورت می‌پذیرد.

توجه ۲: کلیه مصالح از نوع درجه یک ایرانی باشد.

توجه ۳: رعایت کلیه آیین نامه‌ها و مقررات ساختمان لازم الاجرا می‌باشد.

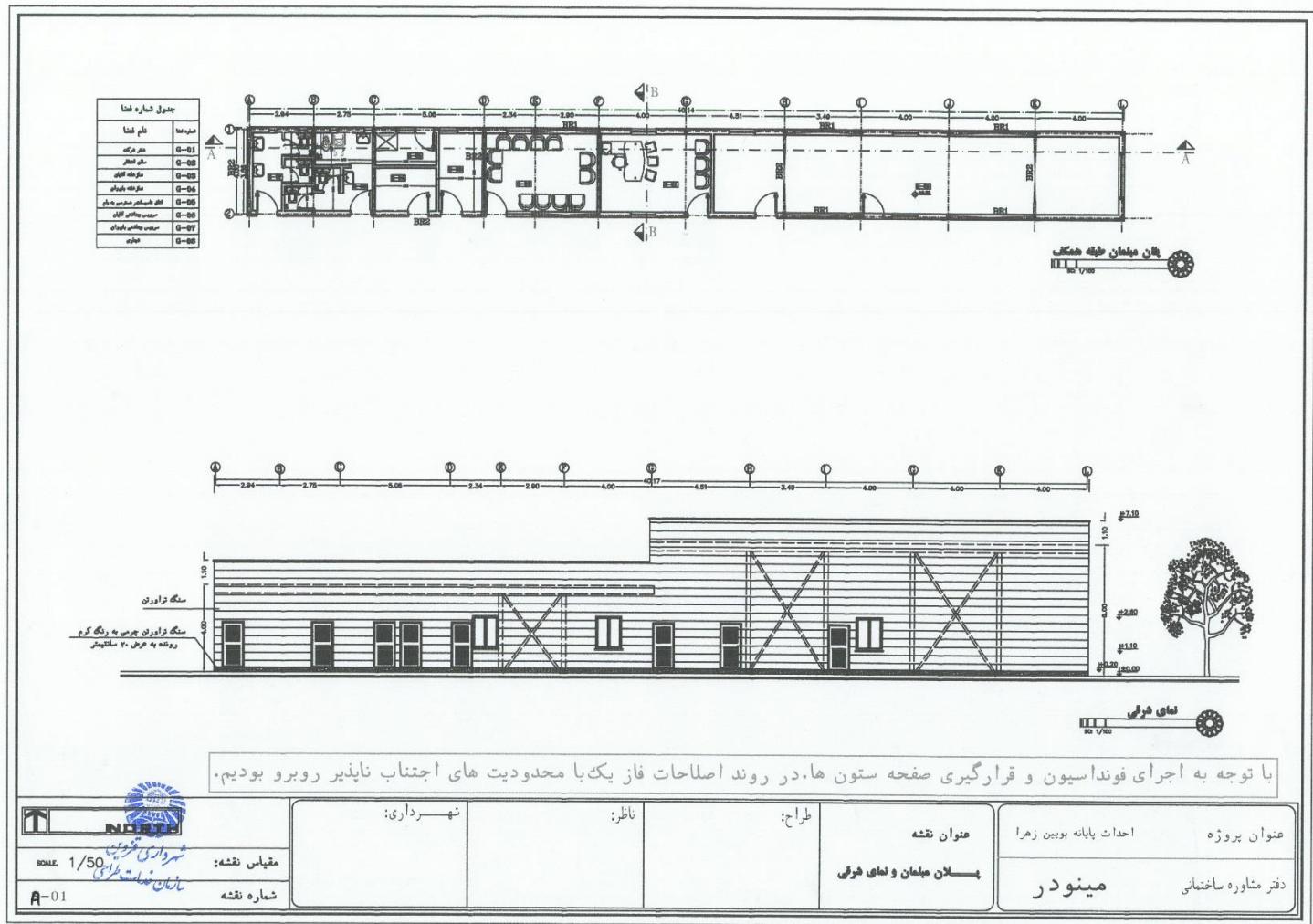
۲۵. مشخصات فنی

- ✓ کلیه شیشه‌های پنجره و دریها دو جداره ایرانی 4mm فلوت ساده جهت جداره داخلی + 6mm فلوت برنز ساده جهت جداره خارجی ساخت شرکت معتبر (UPVC).
- ✓ سقف‌های کاذب از محصولات سقف‌های کاذب گچی روکش دار شرکت کاف یا مشابه می‌باشد.
- ✓ پنجره‌ها و دیوارها توسط نسبی کشی افقی و عمودی باید مهاربندی شوند.
- ✓ شیشه درب ورودی اصلی و پنجره داخلی از نوع شیشه سکوریت با ضخامت حداقل ۱۰ میلی‌متر می‌باشد.
- ✓ پوشش کلیه سطوح فولادی نمایان درب‌ها و پنجره‌ها :
 - ضد زنگ: زینک فسفات اپوکسی با ضخامت فیلم خشک ۶۰ میکرون - ترپاشش
 - رنگ رویه: رگ پلی یورتان سفید ابونی با ضخامت فیلم خشک ۰۰۰ میکرون - ترپاشش
- ✓ ساخت درهای خروج و قفل و یراق آن می‌بایست مطابق با بند ۳-۴-۱-۷-۲ مبحث سوم: "حافظت ساختمان‌ها در مقابل حریق" باشد.
- ✓ عایق رطوبتی مطابق مشخصات فنی عمومی اجرا شود.
- ✓ داخل قاب در با ملات ماسه سیمان پر شود.
- ✓ مشخصات فنی موزائیک:
 - مقاومت شکست ۷ مگاپاسکال
 - میانگین جذب آب ۵/۶ درصد وزنی
 - بار شکست ۶/۵ کیلو نیوتون



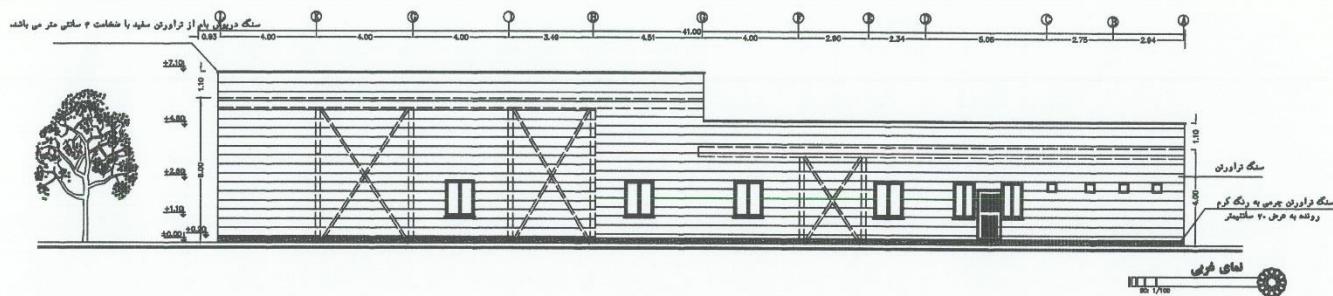
- بیشینه طول سایش ۲۰-۱۵ میلیمتر
- ✓ پنل آکوستیک کناف یا مشابه با استی دارای حداقل مشخصات فنی ذیل باشد:
 - انتخاب طرح، رنگ، جنس و ابعاد دیوارکوب باستی با تأیید طراح پروژه و تصویب کارفرما باشد.
 - پانل ها باستی فاقد مواد سمی نظیر مونومر وینیل کلرید سمی یا ... باشد.
 - پایداری پانل ها تا ۸۰ درجه سانتیگراد و شعله ور نشدن آن ها در اثر آتش سوزی احتمالی باشد.
 - مقاومت پانل ها در مقابل نور خورشید و اشعه U.V
- ✓ کلیه در و پنجره ها و درهای اتوماتیک ساخت شرکت معتبر نظیر رنگین پروفایل کویر یا آچیلان در یا مشابه با تأیید مشاور و کارفرما می باشد.
- ✓ مشخصات فنی کاشی و سرامیک
 - جذب آب میانگین ۰/۵ درصد وزنی
 - استحکام شکست کمتر از ۱۵ نیوتن بر میلیمتر مربع
 - مقاومت در برابر سایش ۲۰۵- نیروی شکست ۲۶۰۰- مقاومت خمشی حداکثر ۱۸۰
- ✓ کلیه یراق آلات از نوع درجه یک پیش بینی شود.
- ✓ سیمان مورد استفاده در ساختمان از نوع پرتلند تیپ ۲ می باشد.
- ✓ تمام کرسی چینی ها از بلوك سیمانی و ملات ماسه سیمان می باشد.
- ✓ بلوکاژ از مخلوط رودخانه ای دانه بندی شده درشت به ریز از پایین به بالا می باشد که در نهایت به ضخامت ۵ سانتی متر روی آن شن ریزی می شود.
- ✓ سنگ درپوش بام از تراورتن سفید با ضخامت ۴ سانتی متر می باشد.
- ✓ سنگ کف پنجره ها از تراورتن سفید حاجی آباد با لبه ابزار خورده و آبچکان می باشد.

۲۶. نقشه‌های فاز ۱ معماری:



سرمایه‌گذار

مهر امضا

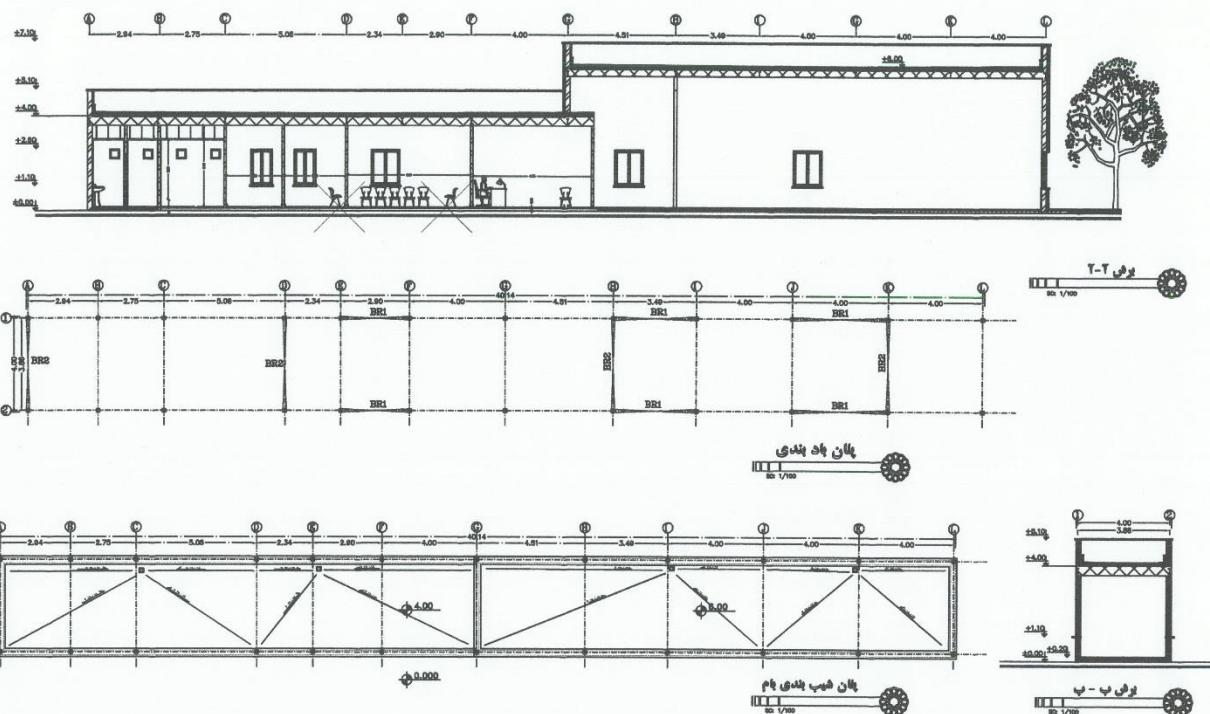


با توجه به اجرای فونداسیون و قرارگیری صفحه ستون ها در روند اصلاحات فاز یک با محدودیت های اجتناب ناپذیر روبرو بودیم.

	عنوان پروژه: احداث بیانه بینی زهراء
نامه: ۱/۵۰ مقیاس نقشه: ۱/۱۰۰ شماره نقشه: A-02	نامه: شهرداری: ناظر: طراح: منوان نقطه: افاهای شمالی - جنوبی و غربی
	مینودر دفتر مشاوره ساختیانی

سرمایه گذار

مهر امضا



با توجه به اجرای فونداسیون و قرارگیری صفحه ستون ها در روند اصلاحات فاز یک با محدودیت های اجتناب ناپذیر رو برو بودیم.

 شهرداری تبریز بنیادنی ساخت های اسلامی SCALE 1/50 شماره نقشه: A-03	شهرداری: مقیاس نقشه: شماره نقشه:	ناظر: طراح: عنوان نقشه: پوشای مجموعه و قطب بلندی ۴م	احدات بیانه بین زهرا عنوان پروژه: مینودر دفتر مشاوره ساختمانی
--	---	--	--

سرمایه گذار

مهر امضا

۲۷. نقشه های سازه

توضیحات فنی
کلیات

ارتفاع ماء متر	ارتفاع ثقب الكاربون كمتر	ارتفاع ثقب الكاربون كمتر	فرع بن	جزء من حداقة سامفون
150	100	B-100	بن لار نور	شارلوك
350	210	B-250	بن سيريل	فالكون

سازه
- به علاوه اتصالات هر زیر در پلان تپریزی دقت شود.
- هیبور و سرور کلیه افراد حداکثر ۱۰ ساعت بعد از بین ریزی اضnahme سازه
- نامه معا نمایند

۱- پیشنهاد: حسن اخراج اباید مصالاً ساختنی معرفی را اگه بر وردی سبق ریخته شد
که بعده شود تا در این موارد فشار و اورده بر اسکلت نباشد اریا زنده در نظر
دارد طراحی برای هر طبقه تفاوت نماید.

لاید عاری از هر گونه زنگ، زدگی، روقن، درنگ و سایر عوامل موثر در کوش باشند.

بعد از هر یا سه هو شکاری رو باره حاصل از جوشکاری تو سط گل زد
در داشته شده و سپس یا سه بعده شروع شود.

نهایی داشته باشد.
-جوش کاری سرپا فقط با الکترودهای مخصوص این کار و تایید حمد در

جوشکاری توسط ناظر جوشکاری (با علاوه) قابل قبول خواهد بود.

۵
ردہای سالودہ از نوع III، واگدہ ار میانشہ،
و صلے میانگدھا به جدول مریبوطہ مر آجھہ شود.

میگردید، اینها اندیشه‌ای لازم در اطراف سوراها و خم و قلاب آنها میگذرد، ها...
رویه نگاه کنید.

هد بود: زمین ریخته شود و بطور دائم در نیاس با آن است ۹ سانتیمتر،
ر عرض زمین با هواي خارج دارد ۶ سانتیمتر.

نگهداری مبلغ افقی و عمودی با فاصله پوشش کافی از سطح خارجی

لقد های زیر سری پلاستیکی استفاده شود . لقمه های پلاستیکی
و کافی سخت باشند و به تعداد کافی بکاربرد شوند . اینداد لقمه های

بنابراین با محل کار برداشته شد و مهندسین ناظر بازدید و مورد تأیید قرار گرفت.

فقرة ٣
استدال معرفى جوب سمات اثبات اسكتل فلى از نوع تولاه ساعديان
مدور (ST-37) دو ظرف گرفته شده و آخرين هزاره (ASTM E835) مخصوصا
نويهار استاندارت استاندارد انجام داده شده.
استاندارد معرفى از سمات اثبات اسكتل فلى از نوع D60X
د و استاندارد معرفى از سمات اثبات اسكتل فلى از نوع
گرفته همه است و پایه مطابق با این نصیحت است.
با این روش نیز اینجا اشاره شده است.
بسیار بزرگ اثاث معرفی شده با همراه با حمال از نوع
جاري شدن 4000 kg/cm² باشد و مطابقات دندانه کرده اند با همه نور و گرم
مورت گرفت.
با علاوه بر این استاندارت معمول استفاده مصالح معرفى با استاندارد معرفى ASTM E835
روجاهان سمات اثبات اسكتل فلى از نوع D60X با استاندارد مطابق و همان این نامه
و این نامه با همراه با حمال از نوع شرکتی شناسنامه از شرکت شرکتی شناسنامه
میراث و رعایت و رعایت دریگردی شرکتی شناسنامه کرده اند با همه نامه اینجا اشاره شده است.
بروگره و نویسی دستگاه دندانه کرده به این دندانه از این طبقه با مطابقت در بسط

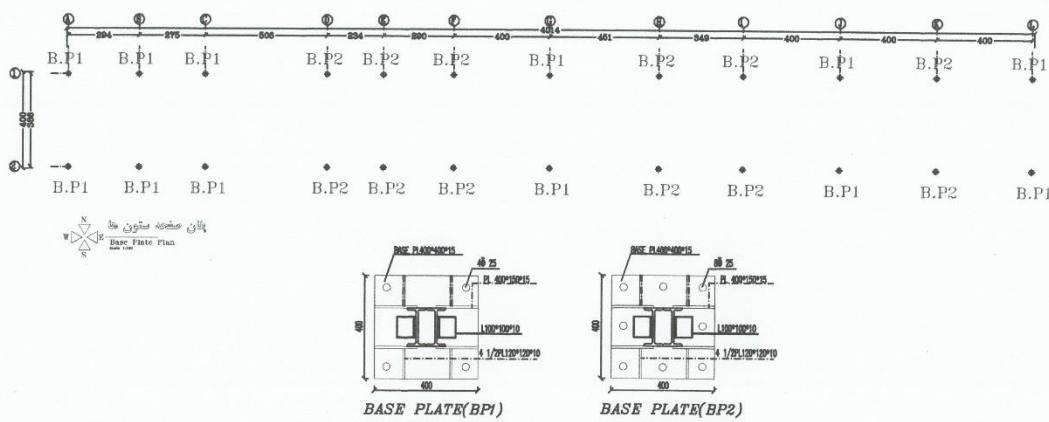
لهم انت أنت الباقي مني يا مهدى يا مهدى دينه احتساب ثالثه دينه مهدى

 NORTH شمالی	مقیاس نقشه: نیان خاکستری	شهرداری:	ناشر:	طراح:	عنوان پروژه	دفتر مشاوره ساختمانی
SCALE نیان خاکستری	شاره نقشه				احداث پایانه بوبین زهراء	مینودر

س، ماہ گزار

امضا مهر

۳

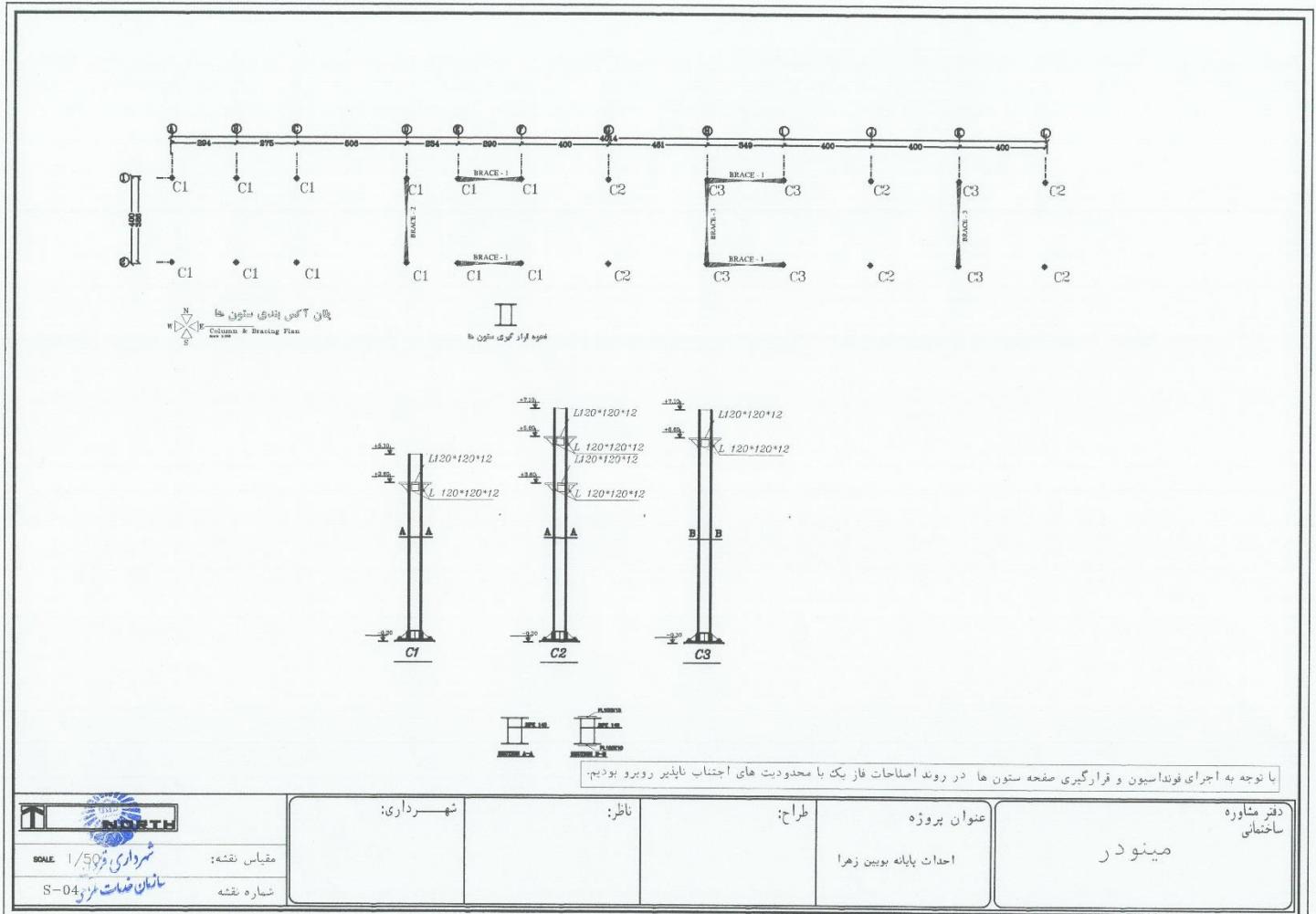


با توجه به اجرای فونداسیون و فرارگیری صفحه سطون ها در روند اصلاحات قاز یک با محدودیت های اجتناب نایاب روبرو بودیم.

نامه رداری:	ناظر:	طریق:	عنوان پروژه	دقتر مشاوره ساختمانی
مقیاس نقشه:			احدات پایانه بوین زهراء	مینودر

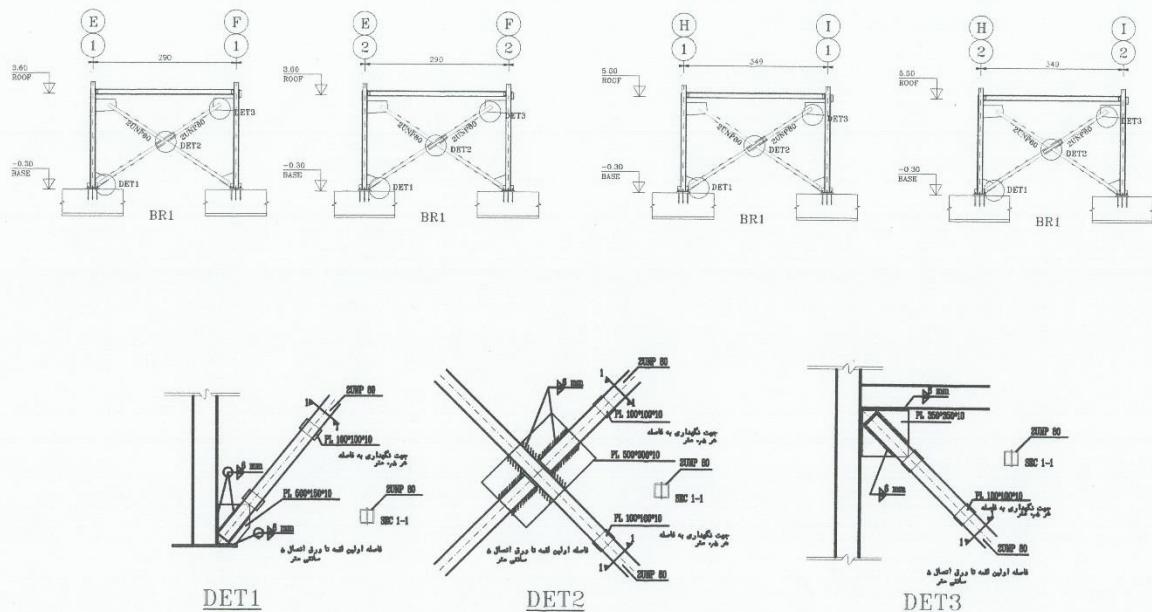
سرمایه گذار

مهر امضا



سرمایه گذار

مهر امضا

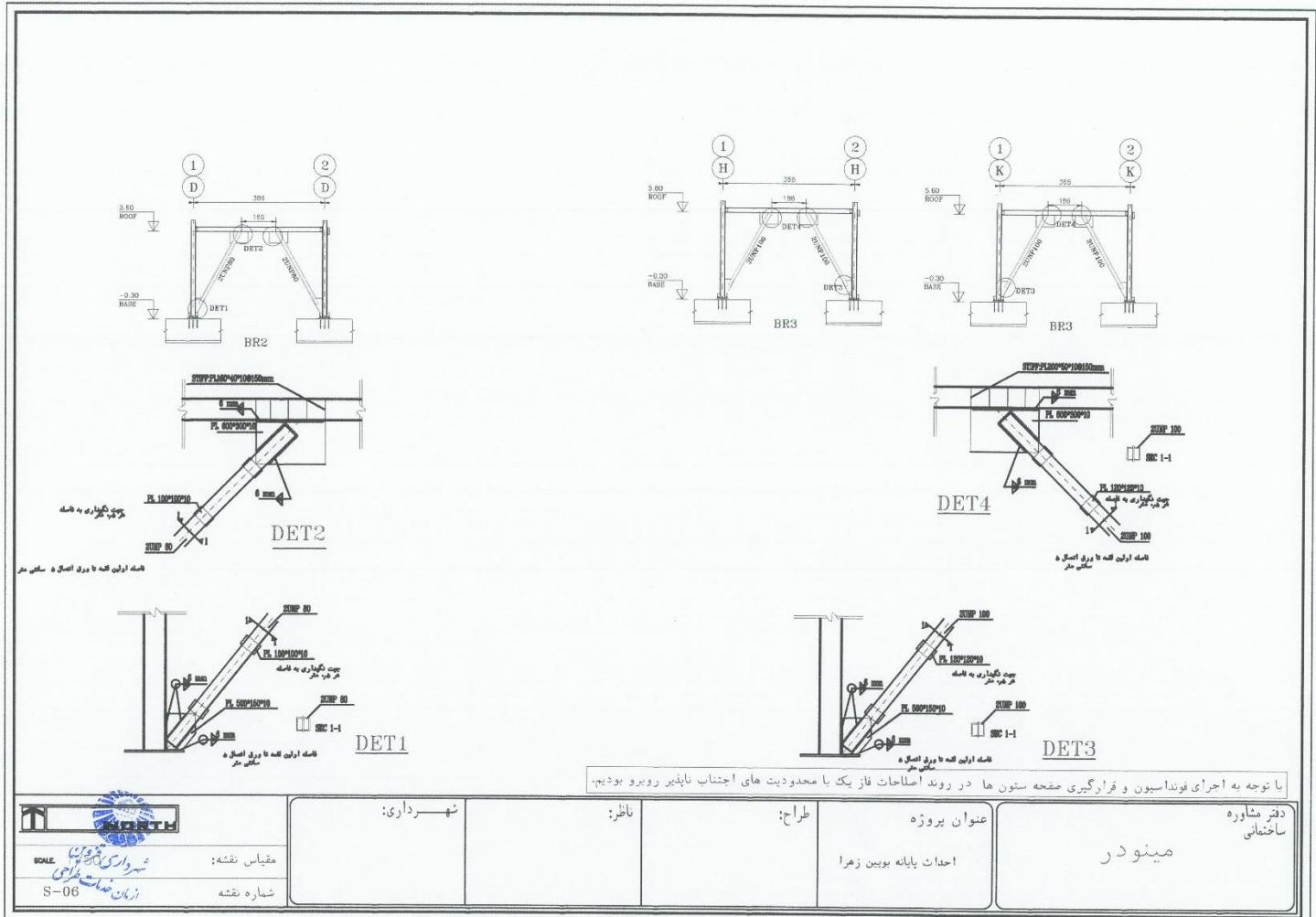


با توجه به اجرای فونداسیون و قرارگیری صفحه سطون ها در روند اصلاحات فاز یک با محدودیت های اجتناب ناپذیر رو برو بود.

دفتر مشاوره ساخته ای	مینودر	عنوان پروژه احداث پایانه بوین زهراء	طراح:	ناصر:	مشهـرـدارـی:	مقیاس نقشه:	نامهـرـدارـی:	SCALE: 1/500	
-------------------------	--------	--	-------	-------	--------------	-------------	---------------	--------------	--

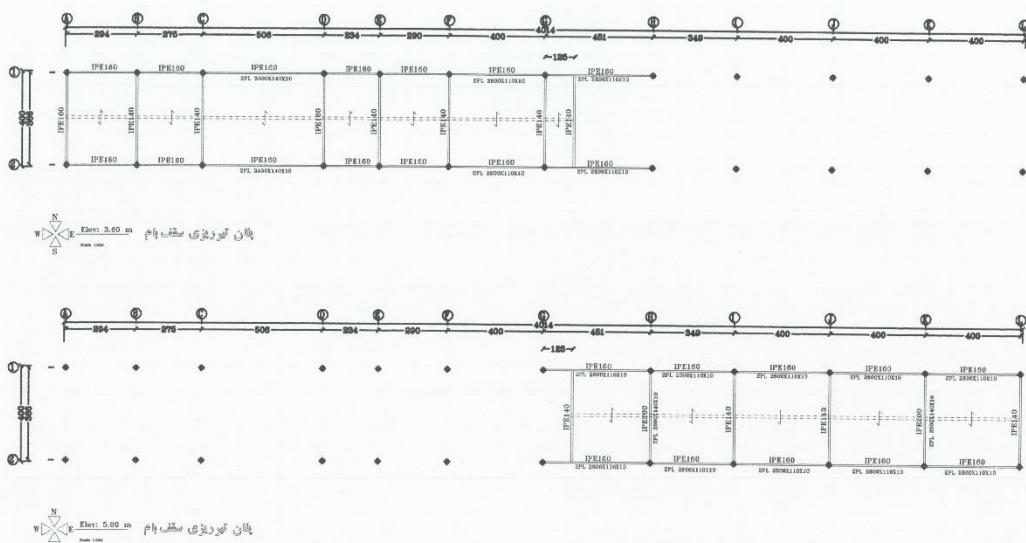
سرمایه گذار

مهر امضا



سرمایه گذار

مهر امضا

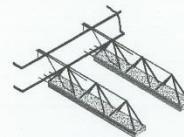
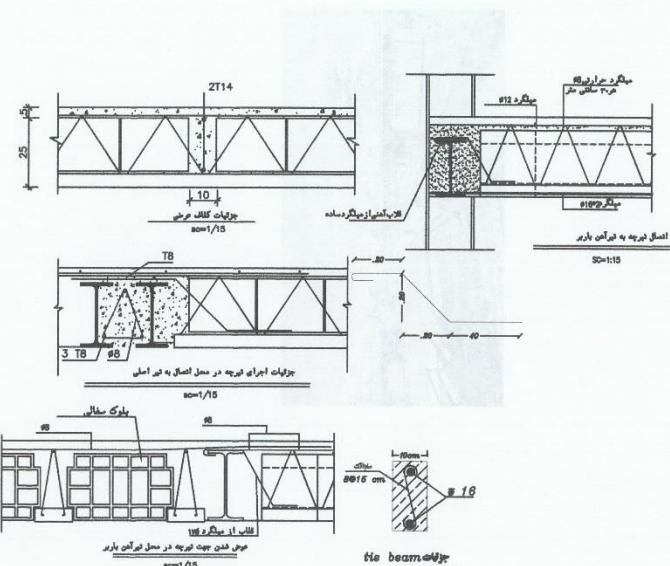


با توجه به اجرای فونداسیون و قرارگیری صفحه سنون ها در روند اصلاحات فاز یک با محدودیت های اجتناب نایاب روز برو بوده اند.

شماره نقشه:	ناظر:	طراح:	عنوان پروژه	دفتر مشاوره ساختمان
مقیاس نقشه: 1/500 S-07			احادیث پایانه بوین زهراء	مینودر

سرمایه‌گذار

مهر امضا



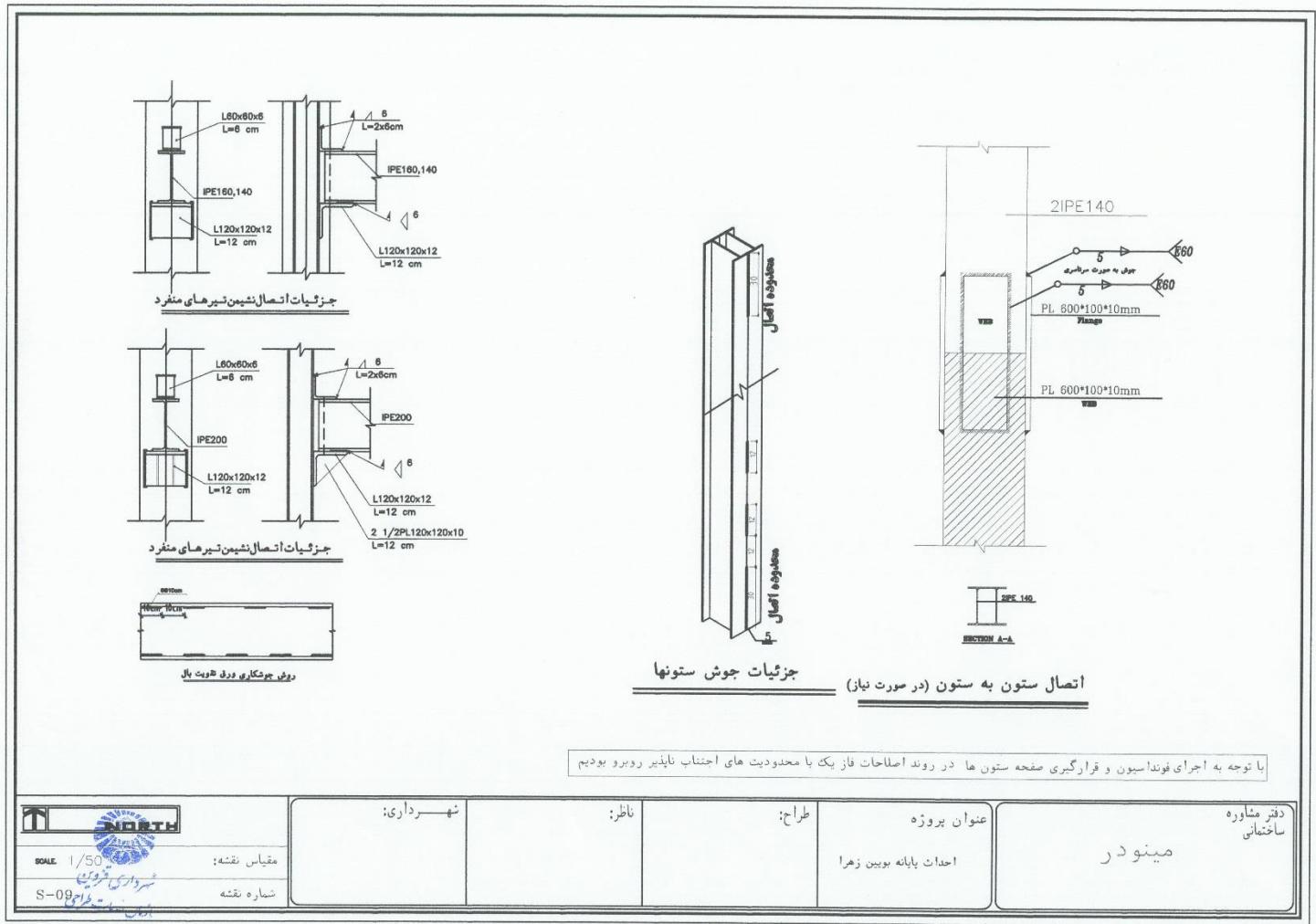
$f_c=20 \text{ MPa}$
 $F_y=400 \text{ MPa}$

مشخصات قیرچه که برای سقف با بلورهای ۷۵ سانتی متری

دهنه (m)	میانگرد تختانی	میانگرد فروزانی	میانگرد مواری (گلزاری)
2	206	106	06 ۰۵
2.5	306 or 208	106	06 ۰۵
3	208	108	06 ۰۵
3.5	308 or 208+408	108	06 ۰۵
4	2010+106	108	06 ۰۵
4.5	2012+106	1010	06 ۰۵
5	2014 or 2012+108	1010 or 06 ۰۵ دوبل	06 ۰۵
5.5	2014+108	1010	06 ۰۵
6	2016	1012	06 ۰۵ دوبل
6.5	2016+1010	1012	06 ۰۵ دوبل
7.0	2016+1012	1012	06 ۰۵ دوبل
7.5	2016+1014	1012	06 ۰۵ دوبل

با توجه به اجرای فوندا سیون و فرآرگیری صفحه ستون ها در روند اصلاحات فاز یک با محدودیت های اجتناب نایدیر روی رو بودیم.

	نحوه رهاری:	ناظر:	طراح:	عنوان پروژه: احداث بیانه بیوین زهراء	دفتر مشاوره ساختنی
مقیاس نقشه:					مینودر
شماره نقشه:					

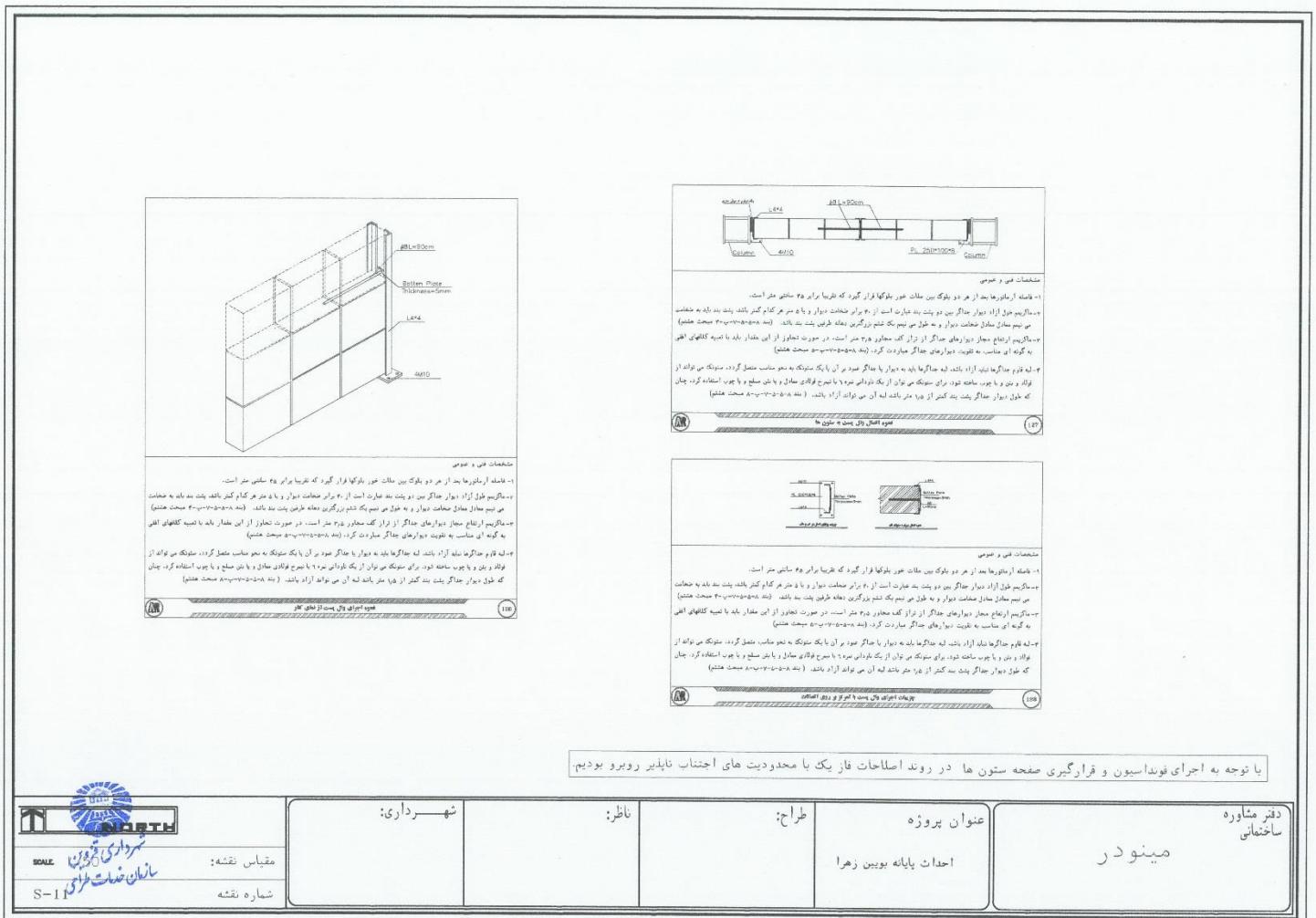


سرمايه گذار

امضا مهر

۲۸

سازمان سرمایه گذاری
و مشارکت های مردمی



سروما یہ گذار

امضا

۲۹



۲۸. فرآیند ارزیابی سرمایه گذاران

پس از بازگشایی پاکت ب و تشکیل کارگروه کارشناسی سرمایه گذاری، ارزیابی سرمایه گذار براساس آیتم های ذیل انجام خواهد گرفت. لذا به منظور بررسی دقیق و سریع خواهشمند است فرم های مربوطه به دقت تکمیل و همچنین نسخه ای به صورت فایل به دبیرخانه سازمان تحويل گردد.

توجه: برای انتظام بخشی و بررسی مدارک در آیتم های اشاره شده جداول مربوطه به ترتیب بعد از هر عنوان مشخص و مرتب گردیده است، انتظار می رود مدارک به صورت دقیق در کلاسور مخصوص قرار گیرد.

۲۹. اطلاعات کلی سرمایه گذار

ردیف	شرح	اطلاعات کلی سرمایه گذار	نحوه تکمیل و ارسال مدارک
۲۹			<p>در صورتیکه سرمایه گذار به صورت مشارکت اقدام به شرکت در ارزیابی نماید اطلاعات و جداول این قسمت باید توسط هر کدام از شرکا به صورت جداگانه تهیه و ارسال گردد و همچنین در این صورت عنوان مشارکت باید مشخصا قید گردد.</p> <p>در صورتیکه طرف مشارکت سرمایه گذار شرکت خارجی باشد اسناد مورد نیاز شرکت خارجی باید به زبان فارسی ترجمه نیز شده و مطابق با دستورالعمل در قسمت های مربوطه ضمیمه گردد.</p> <p>مدارک ذیل باید به فرم اطلاعات کلی سرمایه گذار ضمیمه گردد.</p> <p>A. اسنادنامه شرکت(کپی برابر اصل)</p> <p>B. آگهی تأسیس شرکت(کپی برابر اصل آگهی تأسیس شرکت و روزنامه رسمی)</p> <p>C. آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی(کپی برابر اصل)</p> <p>D. گواهینامه رسمی هیأت مدیره شرکت برای معرفی اضای مجاز اسناد ارزیابی(اصل گواهی)</p> <p>E. مدارک سهامداران / مدارک سرمایه گذار حقیقی(شامل موارد ذیل)</p> <p>F. کپی برابر اصل کلیه صفحات شناسنامه سهامداران عمده/ سرمایه گذار حقیقی</p> <p>G. کپی برابر اصل کارت ملی سهامداران عمده/ سرمایه گذار حقیقی</p> <p>H. گواهینامه های مکتسبه(اصل گواهینامه قابل ارائه به سازمان سرمایه گذاری و یا گواهینامه های برابر اصل شده توسط صادرکننده و یا دادگستری)</p> <p>I. مدارک مالکیت و یا قرارداد اجاره دفتر / کارگاه شرکت(کپی برابر اصل سند مالکیت یا اجاره نامه)</p>

*توجه: کلیه مدارک پیوستی مطابق با بند مطروحه در ماده ۱۷ شرایط عمومی فرآخوان، می بایست توسط دفاتر اسناد رسمی کپی برابر اصل گردیده و به جداول ضمیمه گردد.



مشخصات متقاضی(حقوقی)	
نام شرکت :	
تاریخ ثبت :	شماره ثبت :
شناسه ملی :	محل ثبت :
تاریخ تاسیس / شروع فعالیت	کد اقتصادی :
اطلاعات تماس	
نشانی :	
تلفن همراه :	شماره تلفن / نمابر :
پست الکترونیکی :	وب سایت :

سرمایه گذار

مهر امضا



مشخصات متقاضی (حقیقی)	
شماره ملی / شناسنامه :	نام و نام خانوادگی :
محل تولد :	تاریخ تولد :
اطلاعات تماس	
نشانی :	
تلفن همراه :	شماره تلفن / نمابر :
پست الکترونیکی :	وب سایت :

سرمایه‌گذار

مهر امضا

۳. تجربیات سرمایه گذار

ردیف	شرح	نحوه تکمیل و ارسال مدارک
۳۰	<p>در این قسمت اطلاعات مربوط به تجربیات سرمایه گذار در زمینه خدمات سرمایه گذاری ، خدمات طراحی و مهندسی، نظارت و مدیریت طرح و یا پیمان و زمینه خدمات تأمین کالا عنوان خواهد شد و فقط فعالیت هایی که توسط سرمایه گذار در زمینه کاری متناسب با طرح در طی ۵ سال گذشته انجام شده ذکر گردد. در مورد کارهای در دست اجرا در صد پیشرفت فیزیکی و مالی از سازمان سرمایه گذاری اخذ گردد.</p> <p>لازم به ذکر است جهت سهولت در بررسی و کنترل مدارک ارسال شده لازم است ضمایم به ترتیب ذکر شده در این دستورالعمل تهیه و ارسال گردد.</p> <p>از بررسی ضمایمی که به صورت پراکنده و در جایی بجز قسمت قید شده در دستورالعمل ارسال گردیده اند خودداری به عمل خواهد آمد.</p> <p>A. کپی برابر اصل کلیه صفحاتی از پیمانهای منعقده(سنده موافقنامه) که شامل عنوان طرفین و موضوع پیمان، مبلغ پیمان و صفحه امضاء پیمان می باشد. تأیید قراردادهای دست دوم توسط سازمان سرمایه گذاری اصلی الزامی است.</p> <p>B. کپی برابر اصل گواهی کارهایی که تحويل موقت شده اند(تأیید شده توسط سازمان سرمایه گذاری مربوطه).</p> <p>C. کپی برابر اصل گواهی کارهایی که تحويل قطعی شده اند(تأیید شده توسط سازمان سرمایه گذاری مربوطه).</p> <p>D. کپی برابر اصل مصدق کارهای در دست اجرا و آخرین وضعیت یا گزارش پیشرفت فیزیکی کار که باید به تأیید سازمان سرمایه گذاری مربوطه رسیده باشد.</p>	بجز این قسمت گذار

***توجه:** کلیه مدارک پیوستی مطابق با بند مطروحه در ماده ۱۷ شرایط عمومی فرآخوان، می بایست توسط دفاتر اسناد رسمی کپی برابر اصل گردیده و به جداول ضمیمه گردد.



تجربه سرمایه‌گذار در زمینه خدمات سرمایه‌گذاری

ردیف	موضوع قرارداد	انجام شده							نام و آدرس	در دست اجرا
		تاریخ خاتمه واقعی	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ شروع	مدت قرارداد	مبلغ قرارداد	نوع قرارداد			
۱										
۲										
۳										
۴										
۵										

*ارقام به میلیون ریال و مدت زمان به ماه می باشند درج شود.

سرمایه‌گذار

مهر امضا

۳۱. توان مالی سرمایه گذار مشارکتی

ردیف	شرح	نحوه تکمیل و ارسال مدارک
۳۱	بازار سرمایه‌گذاری و تأمین عالی	<p>A. ارائه رونوشت مصدق برگه پرداخت مالیات سالانه در ۵ سال گذشته با تأیید اداره دارایی.</p> <p>B. مفاصی حساب تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی بر اساس تأیید سازمان تأمین اجتماعی در ۵ سال گذشته.</p> <p>C. میانگین گردش حساب(معدل) تأیید شده توسط بانک ذیصلاح در ۵ سال گذشته منتهی به اگهی فراخوان</p> <p>D. مدارک تأیید کننده میزان داراییهای ثابت (اظهارنامه مالیاتی، گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی) در ۵ سال گذشته.</p> <p>E. صورت های مالی اساسی شرکت شامل: صورت وضعیت های مالی(ترازنامه)، صورت سود و زیان و صورت گردش وجوده نقد به همراه یادداشت های توضیحی حسابرسی شده در طی ۵ سال گذشته.</p>

***توجه:** کلیه مدارک پیوستی مطابق با بند متروخه در ماده ۱۷ شرایط عمومی فراخوان، می بايست توسط دفاتر استناد رسمی کپی برابر اصل گردیده و به جداول ضمیمه گردد.



ردیف	شرح	سال اول(ریال)	سال دوم(ریال)	سال سوم(ریال)	سال چهارم (ریال)	سال پنجم(ریال)
۱	مالیات متوسط سالانه براساس تاییدیه اداره دارایی					
۲	مبلغ تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تامین اجتماعی براساس تایید سازمان تامین اجتماعی					
۳	داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی					
۴	میانگین حساب سرمایه گذار					

*اشخاص حقیقی و حقوقی مدارک مرتبط با شرح صفحه را ارائه نمایند.

ردیف	شرح	میزان سرمایه ثبت شده شرکت(ریال)	میزان سرمایه پرداخت شده شرکت(ریال)
۱	در بدء تأسیس		
۲	در حال حاضر		

سرمایه گذار

مهر امضا

۳۲. مدرک تحصیلی سرمایه گذار

ردیف	شرح	نحوه تکمیل و ارسال مدارک
۳۲	مدرک تحصیلی سرمایه گذار	A. گواهی مصدق یا کپی مصدق مدارک تحصیلی اعضاء هیأت مدیره / سرمایه گذار حقیقی. B. گواهی مصدق یا کپی مصدق گواهینامه های دریافتی اعضاء هیأت مدیره / سرمایه گذار حقیقی. C. گواهی مصدق گواهینامه های دریافتی سرمایه گذار در زمینه های ایزو، ایمنی، بهداشت و زیست محیطی

***توجه :** کلیه مدارک پیوستی مطابق با بند مطروحه در ماده ۱۷ شرایط عمومی فرآخوان، می باشد توسط دفاتر اسناد رسمی کپی برابر اصل گردیده و به جداول ضمیمه گردد.



مشخصات هیات مدیره

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	نام پدر	سال تولد	مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	گواهی نامه‌های داخلی و بین المللی	سوابق (سال)

سرمایه‌گذار

مهر امضا

۳۲. جداول امتیازدهی سرمایه گذاران

ردیف	شرح امتیاز	امتیازات
۱	ماهیت سرمایه گذار	۱۰۰
۲	سوابق کاری سرمایه گذار	۲۰۰
۳	سرمایه ثبتی سرمایه گذار	۱۵۰
۴	میانگین حساب سرمایه گذار	۱۵۰
۵	سرمایه غیر نقدی (املاک، سهام)	۱۵۰
۶	مدارک تحصیلی سرمایه گذار	۵۰
۷	جمع	۸۰۰

ماهیت سرمایه گذار	امتیاز
شرکت‌ها و مؤسسات سرمایه‌گذاری	۱۰۰
سایر شرکت‌ها و مؤسسات	۸۰
اشخاص حقیقی	۶۰

سرمایه گذار

مهر امضا

امتیاز	ارزش سوابق کاری قبلی سرمایه گذار(ریال)
۲۰	کمتر از ده میلیارد
۴۰	بین ده میلیارد تا سی میلیارد
۸۰	بین سی میلیارد تا پنجاه میلیارد
۱۲۰	بین پنجاه میلیارد تا هفتاد میلیارد
۱۶۰	بین هفتاد میلیارد تا یکصد میلیارد
۲۰۰	یکصد میلیارد و بیشتر

امتیاز	سرمایه ثبتی سرمایه گذار
۴۰	زیر پانصد میلیون ریال
۶۰	پانصد میلیون ریال تا دو میلیارد ریال
۸۰	دو میلیارد ریال تا سه میلیارد ریال
۱۰۰	سه میلیارد ریال تا چهار میلیارد ریال
۱۲۰	چهار میلیارد ریال تا پنج میلیارد ریال
۱۵۰	پنج میلیارد ریال به بالا

امتیاز	میانگین حساب
۶۰	یک میلیارد ریال تا ده میلیارد ریال
۸۰	ده میلیارد ریال تا سی میلیارد ریال
۱۰۰	سی میلیارد تا شصت میلیارد ریال
۱۲۰	شصت میلیارد تا صد میلیارد ریال
۱۵۰	صد میلیارد ریال به بالا

امتیاز	ارزش سرمایه غیر نقدی(املاک، سهام)
۳۰	سی میلیارد تا صد میلیارد ریال
۶۰	صد میلیارد تا سیصد میلیارد ریال
۹۰	سیصد میلیارد تا ششصد میلیارد ریال
۱۲۰	ششصد میلیارد تا هزار میلیارد ریال
۱۵۰	هزار میلیارد ریال به بالا



مدرک تحصیلی سرمایه‌گذار

حقيقی	هیئت مدیره						مدیر عامل	سمت	مدرک
	هفت نفر	شش نفر	پنج نفر	چهار نفر	سه نفر	دو نفر			
۵۰	۳.۵	۴.۱	۵	۶.۲۵	۸.۳	۱۲.۵	۲۵	کارشناسی و بالاتر	
۴۰	۲.۸	۳.۳	۴	۵	۶.۶	۱۰	۲۰	کاردانی	
۱۰	۰.۷	۰.۸	۱	۱.۲۵	۱.۶	۲.۵	۵	دیپلم	

توجه: حداقل امتیاز قابل قبول برای بازگشایی پاکت ج، ۶۰٪ مجموع امتیازات جداول فوق می باشد. بدینهی است در صورتیکه هر یک از متقدضیان امتیاز لازم را کسب ننمایند پاک ج(پیشنهاد اقتصادی) آنها بازگشایی نخواهد شد

۳۴. تعهد نامه مربوط به اطلاع از قوانین و دستورالعمل ها

فراخوان سرمایه‌گذاری و مشارکت درساخت، بهره برداری و انتقال پایانه مسافربری رز

این‌جانب نماینده شرکت / سرمایه‌گذار بدینوسیله تعهد می‌نمایم که مفاد کلیه بخشنامه‌ها، شیوه نامه مصوب سازمان سرمایه‌گذاری، دستورالعمل‌ها، تصویب نامه‌ها و قوانین اجرایی حاکمه تا تاریخ عقد قرارداد را که در قراردادهای منعقده لازم الاجرا باشد مطالعه و از مفاد آن مطلع و این برگه در حکم قبول کلیه موارد بالا و ضمیمه بودن آنها می‌باشد.

نام و نام خانوادگی و سمت

مهر و امضاء

سرمایه‌گذار

مهر امضا

تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

فراخوان سرمایه‌گذاری و مشارکت درساخت، بهره‌برداری و انتقال پایانه مسافربری رز

اینجانب / نماینده تمام اختیار شرکت قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ را به دقت مطالعه و از کلیات و جزئیات آن به طور کامل اطلاع حاصل نموده و چون کوچکترین اشکال و ابهامی از لحاظ فهم مطالب مندرج در قانون مذکور برای اینجانب باقی نمانده است ذیل قانون مزبور را امضا و به مهر شرکت مهمور نموده و متعهد می‌گردد که مفاد این قانون را در کلیه قراردادهایی که بین سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر منعقد و مبادله خواهد شد به طور کامل رعایت نمایم و اگر قراردادهایی که فعلاً بین این سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر منعقد و مبادله گردیده مورد یا مواردی بخلاف قانون مذکور موجود باشد حداقل در مدت ۲۴ ساعت مراتب را به سرمایه‌پذیر اطلاع دهم.

همچنین تعهد می‌نمایم که تا پایان کار و تحويل قطعی آن از اشخاص مذکور در قانون فوق را به عنوان شریک در کار خود سهیم نکرده و یا قسمتی از کار را به آنها محول ننمایم در غیر این صورت سرمایه‌پذیر می‌تواند قرارداد را لغو کرده و به تشخیص خود هرگونه خسارت ناشی از لغو قرارداد و تاخیر در اجرای کار را از اموال سرمایه‌گذار تامین نماید. همچنین متعهد می‌شوم چنانچه در حین اجرای قرارداد هر کدام از بستگان وی یا یکی از شرکاء که بیش از ۵ درصد سهام شرکت را داشته و یا بیش از ۵ درصد سود شرکت را دریافت می‌دارند یا بستگان آنها (به شرح تبصره یک ماده یک قانون منع مداخله در معاملات دولتی) به وزارت یا معاونت یک وزارتخانه یا مدیر کلی موسسات دولتی منصوب گردند مراتب را فوراً باطلاع سرمایه‌پذیر برسانم و در چنین مورد سرمایه‌پذیر حق خواهد داشت قرارداد را لغو نماید و چنانچه سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر را از چنین موضوعی مطلع نسازد سرمایه‌پذیر حق خواهد داشت به تشخیص خود هرگونه خسارت وارد از لغو قرارداد و یا تاخیر حاصله در اجرای کار را از اموال سرمایه‌گذار تامین نماید.

نام و نام خانوادگی و سمت

مهر و امضاء

سرمایه‌گذار

مهر امضا



نکته مهم:

ارسال کلیه مکاتبات اعم از مکاتبات اداری، ابلاغ‌ها، اخبارها و غیره به نشانی فوق که توسط اینجانب با علم و آگاهی کامل درج شده است به منزله ابلاغ رسمی به اینجانب می‌باشد و سرمایه پذیر الزامی برای تحويل دستی یا اداری مکاتبات مذکور به اینجانب ندارد.

نام و نام خانوادگی و سمت

مهر و امضاء

سرمایه‌گذار

مهر امضا