

قرارداد

این قرارداد در خصوص آگهی مناقصه شماره و طبق این نامه معاملات شهرداری تهران و نسی آن به موافقت استناد مستوفی کسب میسر است. به شماره قرارداد شماره به شماره قرارداد شهرداری تهران و نسی آن به موافقت استناد مستوفی کسب میسر است. و قرارداد شماره به شماره قرارداد شهرداری تهران و نسی آن به موافقت استناد مستوفی کسب میسر است. و قرارداد شماره به شماره قرارداد شهرداری تهران و نسی آن به موافقت استناد مستوفی کسب میسر است.

موضوع قرارداد

بروز مطابق با نقشه ها و مشخصات فنی خصوصی و سایر مدارک و ملحقات. برست قرارداد که جزء این قرارداد بوده و باید به همراه آن خوانده شود و تغییر شده و ملای عمل قرار گیرد. ماده ۳ - اسناد و مدارک حاکم بر این مناقصه به شرح ذیل مشخص می گردد: این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است: الف) فرم درخواست؛ ب) آگهی مناقصه؛ ج) شرایط خصوصی؛ د) نقشه ها و مدارک؛ ه) صورتجلسات؛ و) اسناد و مدارک دیگر. طبق مقررات و شرایط که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، به شرح ذیل مشخص می گردد:

۱- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۳- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۴- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۵- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۶- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۷- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۸- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۹- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۱۰- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۱۱- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۱۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۱۳- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۱۴- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

۱۵- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ منعقد گردید.

ه) سایر استانداردها و نشریات سازمانهای بین المللی معتبر و مورد قبول کارفرما در ارتباط با کارهای موضوع قرارداد از جمله: ،
استانداردهای سازمان تحقیقات مسکن و دفتر نظام مهندسی و سازندگان معتبر و موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی و سایر نشریات
و استانداردهای معاونت فنی نظارت راهبردی ریاست جمهوری .
ح) نقشه ها

ش) اسناد تکمیلی گزارش های تأیید شده از سوی دستگاه نظارت و صورت مجالس و دستور کارهایی که در حین قرارداد و در چارچوب
قرارداد و به منظور انجام آن به پیمانکار ابلاغ می شود و یا بین دو طرف قرارداد مبادله می شود، این اسناد ممکن است به صورت
مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورت مجلس باشد.

تبصره ۴: صورتجلسات، توافقنامه ها، تفاهات یا هر نوع سند دیگری در مورد کار، قیمت و تعهدات که در طول مدت قرارداد و در حین
اجرای کار بر طبق اسناد و مدارک قرارداد توسط طرفین تهیه و امضاء می گردند بخشهای جدایی ناپذیر قرارداد تلقی شده و جزء ضمايم
قرارداد محسوب می شوند.

تبصره ۵: مدارک مذکور در موضوعات خود، به ترتیب از الف تا پند ش از بالا به پایین بر مدارک و بیوسته های تحتانی ذکر شده در ذیل خود
ارجحیت خواهند داشت. پس از آن در صورت تکرار اسناد فوق برای موضوعات مشابه، اولویت آنها نسبت به هم بر حسب ترتیب ذکر از بالا
به پایین خواهد بود.

تبصره ۶: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد حاضر بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد و هرگاه
دوگانگی مربوط مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر
دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهای پایه قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد و مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه:

مبلغ اولیه قرارداد ریال به حروف (.....) ریال) می باشد که بر مبنای فهرست بهای اینیه، تأسیسات مکانیکی،
تأسیسات برقی و انتقال و توریج آب روستایی سال ۱۳۹۸ و اعمال ضرایب پیمان است که با توجه به اسناد و مدارک قرارداد قابل تغییر است
و کارفرما این مبلغ را در قبال انجام خدمات موضوع قرارداد به شرح زیر پرداخت می نماید:
الف) جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ قرارداد بیشتر شود.
ب) قیمت مبنای مورد توافق کارفرما و پیمانکار با ضرایب و مقادیر زیر محاسبه گردیده است:

۱) ضرایب پیمان:

ضرایب پیمان شامل: ضریب بالا سری.....، ضریب منطقه ای فهرست اینیه.....، فهرست تأسیسات مکانیکی.....، فهرست تأسیسات
برقی.....، ضریب طبقات..... و ضریب کل پیمان است.

۲) ضرایب جزء:

برای هر فصل فهرست بهای واحد پایه سال ۱۳۹۸، اعمال ضرایب مندرج در فهرست بهای مربوطه، مطابق با جدول بخشنامه
های ۱۰۰/۷۶۵۷۴ و ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ است.

تبصره ۷: چنانچه برای کارهای جدید، شرح و بهای واحد در فهرست بهای پایه منضم به قرارداد موجود بوده و فاقد مقدار باشد، ضریب
پیشنهادی کل ملاک می باشد.

۳) مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه:

مطابق بیوسته مربوط در فهرست بهای پایه پیمان با اعمال ضریب جزء به میزان..... ریال (.....) ریال) و به صورت مقطوع و به
شرح ردیف های مقطوع و مطابق با برآورد منضم به پیمان می باشد، که با انجام کامل هر ردیف و تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد.
ماده ۴ - تعدیل آحاد بهاء پیمان و عابه التفاوت و اضافه بهاء و هزینه کارهای جدید:

۱- قیمت‌های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ معاونت راهبردی ریاست جمهوری کشور تعدیل خواهد شد.

۲- پرداخت هزینه‌های کارهای جدید مطابق پیوست مربوط در فهرست بهای منضم (نحوه تعیین قیمت کارهای جدید پیمان‌هایی که بر اساس فهرست بهاء پایه قرارداد منعقد شده‌اند) خواهد بود.

ماده ۵- پیش پرداخت و روش پرداخت صورت وضعیتها:

۱- پیش پرداخت:

شهرداری الزامی به پرداخت، پیش پرداخت ندارد و در صورت پرداخت، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت و دیگر ضوابط آن مطابق بخشنامه ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹/مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ است.

۲- پرداخت:

کارنرها می‌توانند قسمتی از مطالبات پیمانکار را به صورت غیر نقدی و از طریق واگذاری املاک با رعایت قوانین و مقررات و تشریفات لازمه شهرداری انجام دهد.

• نکات ذیل می‌بایست در تمامی صورت وضعیتها رعایت گردد:

الف) پس از پایان هر ماه پیمانکار باید صورت وضعیتی در حداقل ۵ نسخه به شکلی که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد و با جزئیاتی که نشان دهنده اجرای مبالغی باشد که پیمانکار خود را محق به دریافت آن‌ها می‌داند همراه با مدارک پشتیبان کافی، از جمله گزارش پیشرفت و صورت مجلس و دستور کارها، نتایج آزمایش‌ها و سایر مدارک اسناد مورد نیاز به نماینده تام‌الاختیار کارفرما تسلیم نماید. مبلغ صورت کارکرد مذکور پس از بررسی و تایید نماینده مذکور و کسر کسور قانونی به حساب بستانکار پیمانکار منظور و کار برگ مربوطه صادر می‌گردد تا مورد اقدام‌های بعدی برای پرداخت قرار گیرد.

ب) پیمانکار موظف است تمامی مدارک اضافی مورد درخواست و نیاز کارفرما را جهت بررسی کارفرما ضمیمه و ارسال نماید.

ج) مقادیر مربوط به پرداختهای قبلی، پیش پرداخت، حسن انجام کار، کسور قانونی و قراردادی طبق شرایط خصوصی و عمومی قرارداد از هر پرداخت پیمانکار کسر خواهند گردید.

د) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می‌باشد که با رعایت قانون، توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ۶- تاریخ تنفیذ، مدت قرارداد و تاریخ شروع به کار:

الف) تاریخ شروع به کار:

این قرارداد از تاریخ تحویل زمین نالذ بوده و این تاریخ به‌عنوان تاریخ شروع به کار می‌باشد.

ب) مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ تحویل زمین تا تاریخ تحویل موقت کار بوده و این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی قرارداد می‌باشد.

تبصره ۸: پیمانکار متعهد است به جهت تسریع در کار، در مدت حداکثر ۲۰ روز از تاریخ شروع کار نسبت به تحویل زمین و تجهیز کارگاه و اقدامات لازم جهت شروع عملیات موضوع قرارداد، اقدام نماید.

ماده ۷- ضمانت نامه انجام تعهدات و حسن انجام کار و دوره تضمین:

۱- ضمانت نامه انجام تعهدات، به مبلغ به حروف ریال برابر پنج درصد کل مبلغ قرارداد، به شماره مورخ لغایت بانک شعبه می‌باشد تحویل کارفرما گردید تا در صورت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات کلاً و یا جزئاً نسبت به ضبط آن اقدام خواهد شد که این تضمین پس از پایان مدت قرارداد مطابق با شرایط عمومی پیمان به پیمانکار مسترد خواهد شد.

بدینوسیله تسلیتیه بجاوار رسمی بیمانکار نایب می‌نمایند خود و شرکاء و همچنین وابستگان وی و شرکاء مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نبوده و متعهد میگردد اگر در ضمن اجرای کار هر کدام از افراد مذکور مشمول قانون فوق گردند بلا قائله موضوع را به اطلاع کارفرما برسانند و چنانچه خلاف آن به انبیاست برسد کارفرما حق دارد قرارداد را اُلغو کرده، ضمانت نامه بیمانکار را ضبط نموده و نسبت به جبران هر گونه خسارتی که در نتیجه اُلغو قرارداد و تاخیر حاصله در کار رخ دهد از اموال بیمانکار تضمین نمایند.

ماده ۱۱ - فسخ قرارداد

۱- تشخیص تخلف از مفاد قرارداد و هزینه خدمات قابل قبول پس از اعلان فسخ به عهده دستگاه نظارت بوده و فسخ قرارداد به بیمانکار ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تحقق شرایط فسخ ابلاغ خواهد شد که در صورت فسخ، ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و حسن انجام کار بیمانکار به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۲- تحت هیچ عنوان حقوقی از قبیل وکالت، مشاورت، نیابت، شراکت و غیره، بیمانکار نمی‌تواند این قرارداد را جزاً یا کلاً به شخص ثالث واگذار نماید. در صورت عدم رعایت این بند کارفرما می‌تواند رأساً این قرارداد را فسخ نماید بدینوسیله شرط اخیر ضمن حفظ کلیه حقوق ناشی از آن، مانع از جذب بیمانکاران جز از سوی بیمانکار به منظور اجرای عملیات غیرانی موضوع قرارداد نخواهد بود.

۳- هر ۴۵ بیمانکار ورشکست گردد و اعلام ورشکستگی نماید و یا منحل شود (الغراض حقوقی)

۴- در سایر موارد قانونی خصوصاً تخلف از اجرای مفاد قرارداد مطابق با شرایط عمومی پیمان اسبیت به فسخ قرارداد اقدام می‌گردد.

ماده ۱۲ - حل اختلاف قرارداد

مطابق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران و اصلاحیه آن اختلاف ناشی از معاملات موضوع این آیین نامه تنها در هیات حل اختلافی مستقر در شهرداری قزوین و با عضویت یک نفر قاضی دادگستری با انتخاب رئیس قوه قضائیه، یک نفر از اعضاء شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار و نماینده بیمانکار قابل رسیدگی و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برقی طرفین قطعی و لازم الاجرا است.

ماده ۱۳ - نشانی طرفین:

نشانی کارفرما: قزوین، خیابان شهرداری، ساختمان شهرداری مرکز قزوین - کدپستی: ۳۴۱۳۶۸۵۹۳۱ - تلفن: ۵ - ۳۲۳۲۷۰۰۱، شماره: ۳۳۲۳۰۸۷۹

نشانی بیمانکار: تلفن: کدپستی:

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید ظرف مدت پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و در یافت شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۴ نسخه تنظیم گردیده که همگی نسخ حکم واحد را دارند.

کار فرما	بیمانکار
شهرداری قزوین	شرکت
علی صفوی	مدیر عامل:
	رئیس هیات مدیره:
	منطقه سه شهرداری قزوین
	دستگاه نظارت
	بیمانکار
	کار فرما