



شهرداری قزوین
(تاسیس ۱۲۸۶)

شهرداری مرکز

شماره:

۱۳۹۸/۱۰/۴۱۶۷۲

تاریخ:

۱۳۹۸/۱۲/۲۵

پست:

((شرایط عمومی مزایده یک قطعه زمین))

شهرداری قزوین در نظر دارد بر طبق ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران، تعداد یک قطعه زمین واقع در شهر قزوین، را به صورت کاملاً نقدی و با مشخصات مندرج در جدول شماره یک، طبق ضوابط ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند:

- ۱- شرکت کنندگان می‌بایست وجه سپرده شرکت در مزایده که معادل پنج درصد قیمت کسلی کارشناسی می‌باشد را به حساب شهرداری به شماره ۱۰/۳۳۶۵۶۰۶/۱ نزد بانک قرض الحسنه رسالت واریز و یا چک تضمینی بانکی در وجه جاری فوق دریافت نمایند و در پاکت (الف) قرار دهند.
- ۲- متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۰ اسناد مزایده را دریافت و ارائه نمایند. متقاضیان جهت دریافت رایگان اسناد مزایده می‌بایست به سایت www.qazvin.ir مراجعه نمایند. همچنین شرکت کنندگان می‌توانند جهت دریافت حضوری اسناد، همراه با یک فقره فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۷۰۰۶۰۰۴۱۶۵ نزد بانک شهر شعبه فلسطین، به واحد مدیریت پیمان و رسیدگی واقع در شهرداری مرکزی قزوین، مراجعه و اسناد مذکور را دریافت نمایند.
- ۳- شرکت کنندگان باید اسناد شرایط عمومی مزایده را مطالعه، تأیید و امضاء نموده و به همراه فرم عدم شمول منع مداخله کارکنان؛ همراه با کپی مدارک شناسایی (کپی کارت ملی و شناسنامه) در پاکت (ب) لاک و مهر شده قرار دهند و همچنین فرم پیشنهاد قیمت دریافتی را تکمیل نموده و در پاکت (ج) لاک و مهر شده با نوشتن نام و نام خانوادگی (از ذکر کلمه شرکاء خودداری نموده و در صورت وجود شریک اسامی شرکاء با قید میزان سهم الشراکه اقدام گردد) و با ذکر شماره آگهی مزایده بر روی پاکت و به همراه پاکات (الف و ب) حداکثر تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۰ در قبال اخذ رسید به دبیرخانه شهرداری مرکز تحویل نماید..
- ۴- پیشنهادات رسیده ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۱ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری مفتوح و تصمیم گیری خواهد شد.
 - ۴-۱- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات دارای اختیار کامل است. در این صورت سپرده‌ها؛ بجز نفرات اول و دوم پیشنهاد دهنده، مابقی مسترد خواهد شد.
 - ۴-۲- برنده مزایده، پیشنهاد دهنده قیمت می‌باشد.
 - ۴-۳- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط یا فاقد سپرده بانکی یا اسنادی که بعد از وقت مقرر و تاریخ اعلام شده تحویل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۴-۴- پیشنهاد دهندگان باید مشمول ممنوعیت موضوع لایحه قانونی، راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نباشند و در ذیل پیشنهاد خود اقرار به این مطلب نماید.
 - ۴-۵- شرکت در جلسه بازگشایی توسط پیشنهاد دهندگان بلامانع می‌باشد.





۸- برنده مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل پس از ابلاغ شهرداری، کل مبلغ معامله (پیشنهادی خود) را مطابق با شرایط بند ۹ ذیل، به شهرداری مرکز تحویل نماید و سپس نسبت به عقد قرارداد اقدام خواهد شد.

۹- شرایط پرداخت مبلغ پیشنهادی بصورت صد درصد (۱۰۰٪) نقد می‌باشد.

۱۰- سپرده برنده اول، بر طبق بند ۱ ماده ۱۰ آیین نامه معاملات در صورتی که حاضر به انجام معامله نشود و همچنین سپرده نفر دوم که بر اساس تبصره ماده ۲۲ برای انجام معامله به او رجوع شود و از انجام معامله امتناع نماید، ضبط خواهد شد.

۱-۱۰- در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و در صورت موافقت شهرداری، مورد مزایده به نفر بعدی فروخته خواهد شد و در صورت انصراف نفر دوم، سپرده شرکت در مزایده وی نیز به نفع شهرداری ضبط می‌گردد. در صورت انصراف خریدار پس از عقد قرارداد ۲۰٪ از وجه معامله به عنوان تضمین جبران خسارات وارده به شهرداری تا تسویه حساب کامل، و برداشت وجه خسارات احتمالی از این محل نزد فروشنده باقی خواهد ماند.

۲-۱۰- بر طبق تبصره ۱ ماده ۲۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران، رجوع به پیشنهاد دهنده‌ای که بهای پیشنهادی او در مرتبه دوم قرار دارد به شرطی میسر است که تفاوت بهای پیشنهادی او با برنده مزایده از مبلغ سپرده شرکت در مزایده بیشتر نباشد در غیر این صورت رجوع به او ممنوع است.

۱۱- حد اکثر زمان تنظیم سند سه ماه پس از عقد قرارداد (مبايعه نامه) خواهد بود.

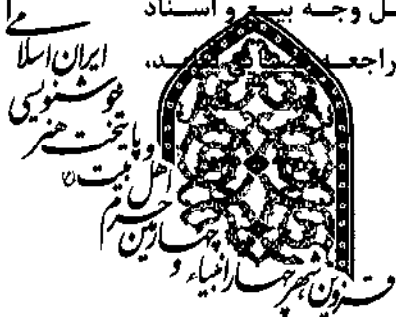
۱۲- پس از عقد قرارداد فروشنده حق واگذاری مورد معامله، به هر عنوان و دلیل به غیر از خریدار را ندارد. در صورت تخلف و انتقال به غیر، خریدار حق خواهد داشت در خواست فسخ قرارداد را نموده و یا با اقامه دعوی ابطال به طرفین فروشنده و منتقل الیه، الزام فروشنده را به انتقال مورد معامله بخواهد. در صورتی که الزام ممکن نباشد، خریدار حق فسخ معامله را دارد و فروشنده موظف است که هزینه‌هایی که خریدار متقبل شده و همچنین مبلغی را که مرجع ذیصلاح طبق مقررات، به عنوان خسارت تخلف از عدم انجام تعهد مشخص نموده‌اند را به وی پرداخت نماید.

۱۳- فروشنده مکلف است کلیه بدهی‌های احتمالی در خصوص توابع اعیان، مستحقات و امکانات موجود در مورد معامله را حداکثر، تا زمان تنظیم سند رسمی تسویه نماید.

۱۴- قیمت پیشنهاد شده برای معامله به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت در مورد معامله قابل تغییر نبوده و از این حیث حق و ادعایی برای فروشنده یا خریدار متصور نمی‌باشد.

۱۵- خریدار به طور قطع و غیر قابل عدول قبول نموده که هرگاه نسبت به مفاد و مندرجات این مبایعه نامه از هر جهت و به هر عنوان مطلب و ادعایی داشته باشد کتباً با مدیریت شهرداری مطرح نماید.

۱۶- چنانچه به علت تخلف خریدار و به منظور الزام وی به انجام تعهدات، اعم از تحویل وجه بیع و اسناد متبادله و سایر امور مربوط به این مبایعه نامه، فروشنده اقدام به طرح دعوی در مراجع صلاحیت دار نماید.





شهرسازی قزوین
(تاسیس ۱۳۸۶)

شهرسازی مرکز

شماره: ۱۳۹۸/۱۰/۴۱۶۷۲
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۲۵
پوست:

پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی دعوی ادعا از قبیل از هزینه دادرسی و حق الوکاله و غیره به عهده خریدار خواهد بود.

۱۷- انتقال سند فقط به نام برنده مزایده خواهد بود و چنانچه تا تنظیم سند ثبتی در ابعاد عرصه مورد معامله مغایرتی (کاهش یا افزایش) نسبت به مفاد مبیعه نامه حاصل شود به تناسب مترای، از کل قرارداد مسترد یا دریافت می‌گردد.

۱۸- آیین نامه معاملات شهرداری تهران و کلیه الحاقات و اصلاحات منصوب به آن ملاک عمل خواهد بود و حاکم بر این معامله می‌باشد.

۱۹- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری قزوین می‌باشد.

۲۰- کلیه هزینه‌های انتشار آگهی؛ کارشناسی؛ حق الثبت و حق التحریر به عهده برنده مزایده می‌باشد.

سیاوش طاهر خانی
شهردار قزوین

مدیر پیمان و رسیدگی	مشاور حقوقی	مدیر امور مالی	مدیر پیمان و رسیدگی
سید محسن انتظاری	امیر عباس فقیهی	سید تقی محالی	سید محسن انتظاری
غلامرضا کشاورز جنتی			
مدیر املاک			

۸۸۱۲۲۵

۲۵/۱۲





شهرکداری قزوین
(تاسیس ۱۳۸۶)

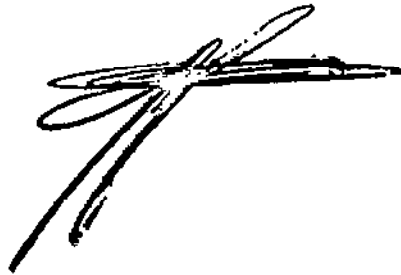
شهرکداری مرکز

جدول شماره یک

مورد مزایده آگهی شماره ۱۰/۱۳۹۸/۴۱۶۷۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵

شهرکداری قزوین در نظر دارد تعداد یک قطعه زمین را به صورت ۱۰۰ درصد نقد و به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید :

ردیف	آدرس	مساحت	قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	قیمت کل کارشناسی (ریال)
۱	بلوار ابوترابی، اراضی کوره ملی	۵-۹۱/۴۴	۳ تفکیکی	۲۵۰/۷۰۵ فرعی از اصلی بخش ۴ قزوین	کارگاهی - اتیار	۵۰۹۱۴۴۰۰۰۰۰





شهر داری قزوین

(تاسیس ۱۲۸۶)

شهر داری مرکز

شماره:

۱۳۹۸/۱۰/۴۱۶۷۲

تاریخ:

۱۳۹۸/۱۲/۲۵

پوست:

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲ (مربوط به مزایده عمومی آگهی شماره ۱۰/۱۳۹۸/۴۱۶۷۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵)

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، فروشنده یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان خریدار انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق تا تحویل موضوع مزایده و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فروشنده حق خواهد داشت که از تحویل موضوع مزایده خودداری و هر نوع سپرده و یا مطالبات خریدار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ معامله و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص فروشنده (شهرداری قزوین)، مزایده گزار می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع فروشنده برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد معامله را فسخ نموده و سپرده های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ:





شهرداری قزوین
(تاسیس ۱۳۸۶)
شهرداری مرکز

شماره:

۱۳۹۸/۱۰/۴۱۶۷۲

تاریخ:

۱۳۹۸/۱۲/۲۵

پوست:

((فرم پیشنهاد قیمت قطعه زمین مورد مزایده آگهی شماره ۱۰/۱۳۹۸/۴۱۶۷۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵))

افراد حقیقی

اینجناب فرزند به شماره شناسنامه متولد

کد ملی به شماره : شماره تلفن ثابت : تلفن همراه :

به آدرس : کد پستی :

افراد حقوقی

شرکت به شماره ثبت محل ثبت شناسه ملی :

کد اقتصادی : که مدیر عامل آن :

به آدرس : کد پستی :

شماره تلفن ثابت : تلفن همراه :

(نام صاحب تلفن قید شود)

تقاضای شرکت در مزایده زمین ردیف شماره ۱ جدول به مساحت ۵۰۹۱/۴۴ متر مربع در قطعه شماره ۳ تفکیکی با کاربری کارگاهی و انبار

به قیمت پیشنهادی کل : ریال

به حروف:

می باشم و مبلغ ریال تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده را طی فیش شماره

به تاریخ (بحساب شهرداری به شماره ۱۰/۳۳۶۵۶۰۶/۱ نزد بانک رسالت شعبه فلسطین که نسخه صاحب حساب آن در همین

پاکت ضمیمه می باشد) واریز نموده‌ام، به صورت نقد برابر شرایط مزایده را دارم.

لازم به ذکر است که اینجناب کلیه شرایط برگه شرکت در مزایده را مطالعه نموده و از کلیه بندهای آن مطلع بوده و تمامی شرایط مورد قبول اینجناب

می باشد و زمین مذکور نیز تماماً و به طور دقیق به رویت اینجناب رسیده و از کلیه شرایط زمین و کم و کیف آن اطلاع کامل دارم و بدیهی است در

صورت بروز هر گونه مشکل، کلیه مسئولیت‌های ناشی از آن متوجه اینجناب بوده و شهرداری در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ضمناً اینجناب متعهد می‌گردد که مشمول ممنوعیت لایحه قانونی راجع منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی

و کشوری مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی‌باشم.

توضیح اینکه :

۱- برنده مزایده شخص یا اشخاص (امضاء کنندگان) پیشنهاد دهنده قیمت می‌باشند.

۲- انتقال سند فقط بنام برنده مزایده و پس از تسویه حساب کامل خواهد بود.

۳- شرکت کننده می‌بایست از ذکر کلمه شرکاء خوداری نموده و در صورت وجود شریک اسامی شرکاء و همچنین میزان سهم

الشرکاء (دانگ) هر یک از شرکاء را در فرم پیشنهاد قیمت قید نماید.

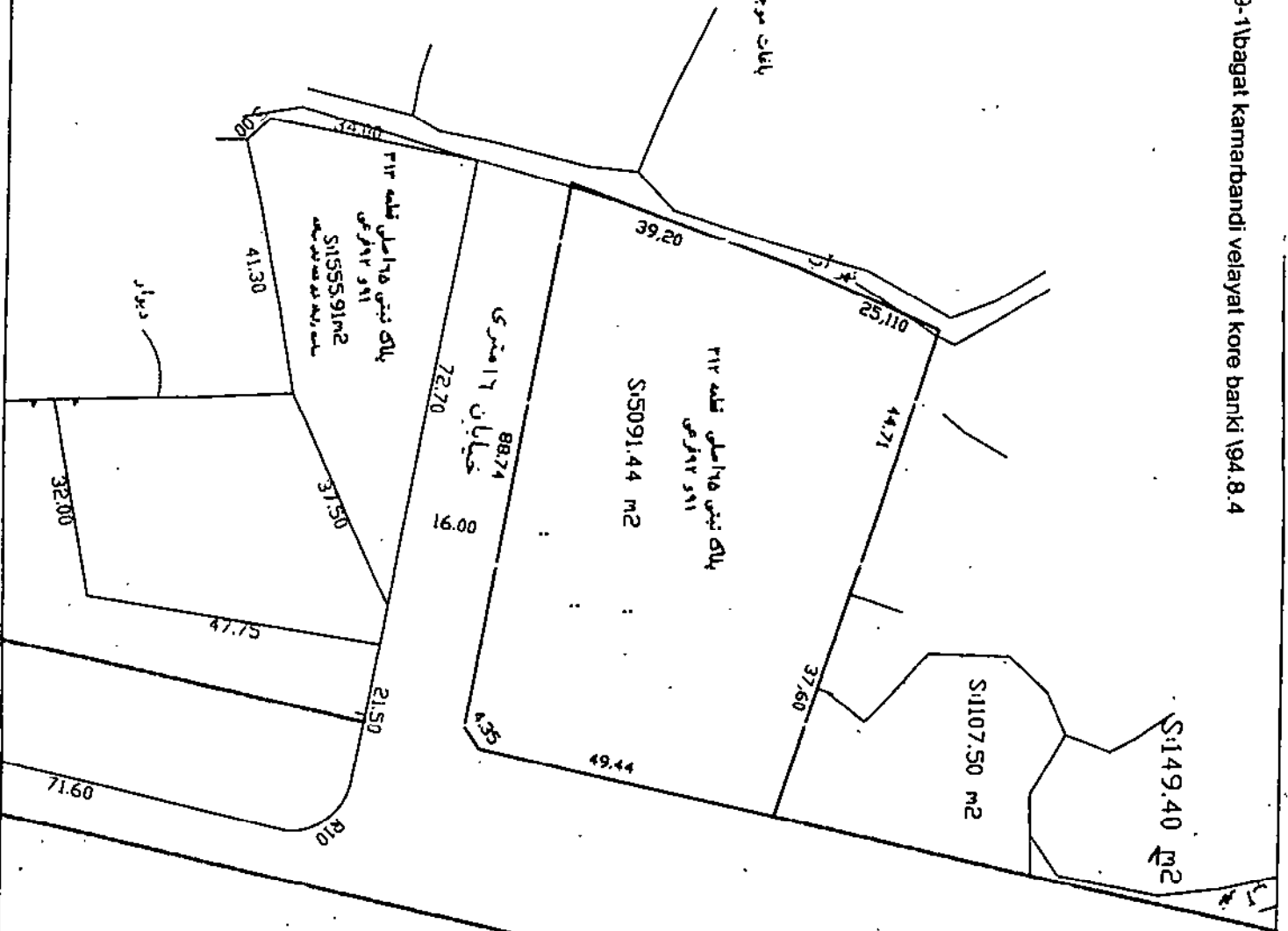
امضاء :

نام و نام خانوادگی :

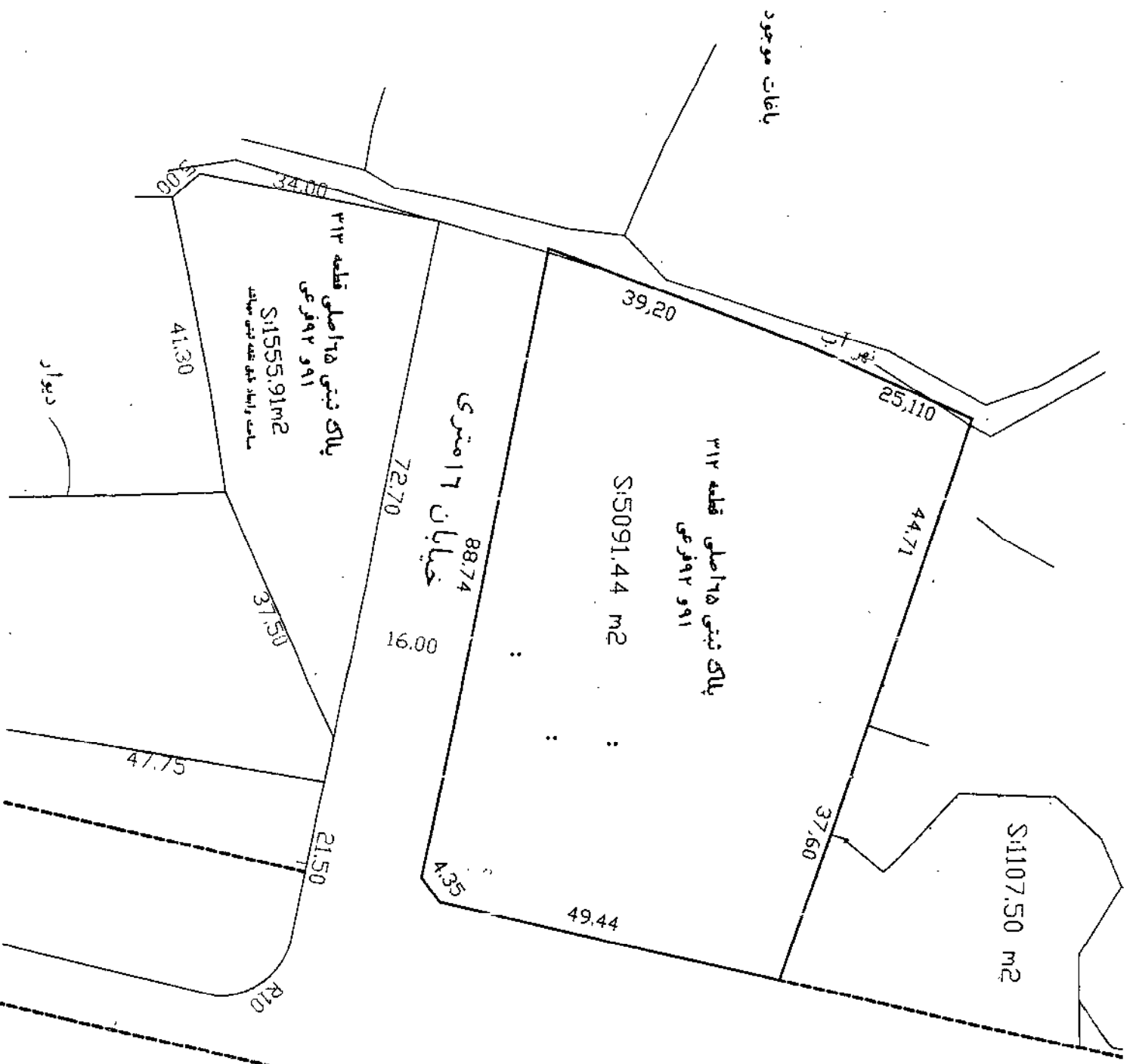




بانات موجود



کمربندی شرق ۵۵ متری



کمربندی شرق ۵۵ متری

باغات موجود

پلاک ثبتی ۱۵ اصلی قطعه ۳۱۳
 ۹۱ و ۹۲ فرعی
 S:1555.91m2
 مساحت واحد ثبتی قطعه ثبتی مساحت

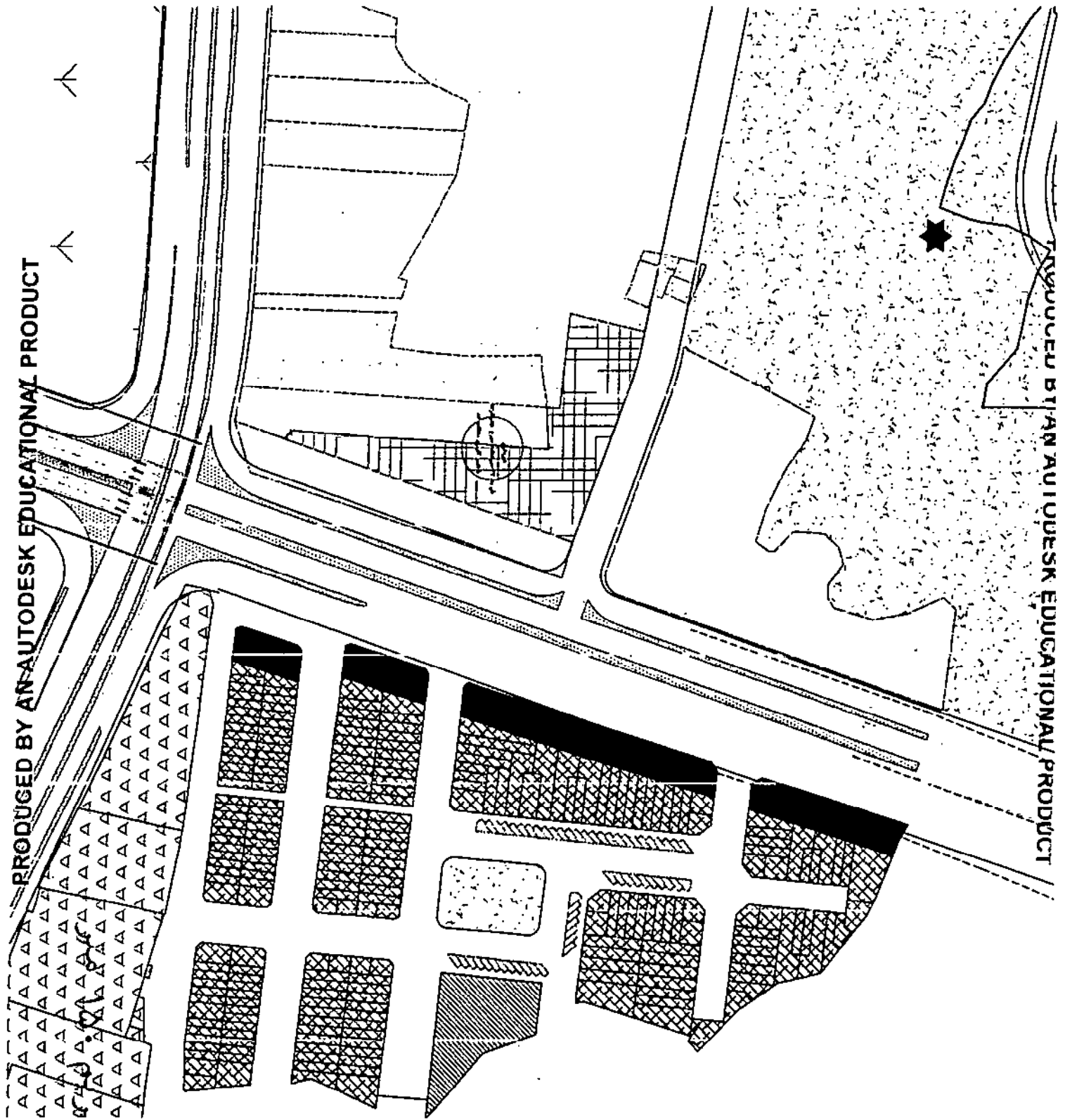
خیابان ۱۷ متری
 ۸۸.۷۴
 ۱۶.۰۰

پلاک ثبتی ۱۵ اصلی قطعه ۳۱۳
 ۹۱ و ۹۲ فرعی
 S:5091.44 m2

S:1107.50 m2

دیوار

R10



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

۱۲۰ / ۱۲۵

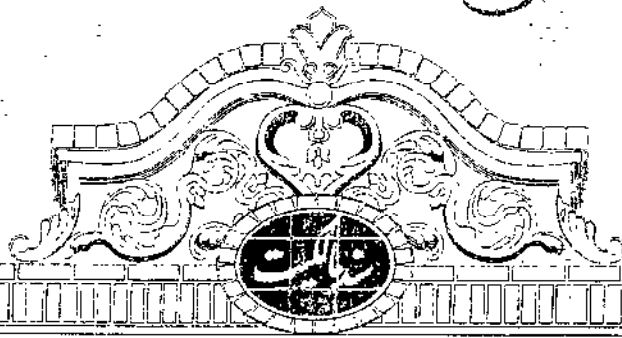
۱۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک
ایران
خودرو ثبت اسناد و املاک



چهاردهم اردیبهشت ماه یک
تاریخ هزار و سیصد و پنج

الف
۹۴ ۹۶۵۷۸۱



شخصات ملک:

ایران:	قزوین	شهرستان:	قزوین	بخش:	چهار	ناحیه:	حسینق
شماره فرعی:	۷۰۵	اصلی:	۶۵	منطقه:	مفرود مجری از:	قطعه:	۳

شماره ملک چروغ: هفتصد و پنج فرعی از شصت و پنج اصلی مغزوز و مجری شده از دوست و پنجاه فرعی از اصلی مذکور قطعه سه تفکیکی

مساحت: ۵۰۹۱.۴۴ متر مربع بزرگ: ————

تاریخ ثبت: چهاردهم اردیبهشت ماه یک هزار و سیصد و پنج: شماره دفتر املاک: ۵۹۵

نوع ملک: زمین: زمین: ۲۱۷ متر: مساحت: ————

نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان: وضعیت خاص: طلق

نشانی ملک: شماره سریال: اصلی ۹۶۵۷۸۱ الف ۹۴

کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱

شخصات ملک:

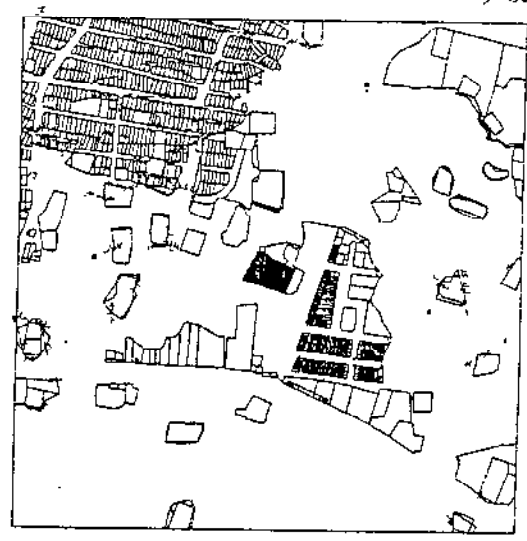
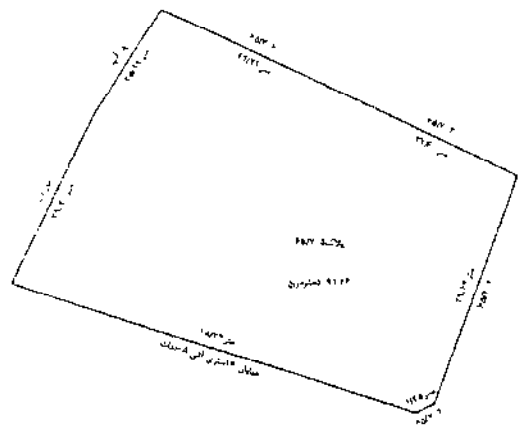
نام: شهرداری قزوین

نام خانوادگی: کلیدر باشت

شماره شناسنامه ملی: ۱۴۰۰۰۳۰۲۹۶۷

تاریخ ثبت: شماره ۱۲۶/۹۴/۴۷۲۳۸ تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۲

تصویر نقشه کاداستر ملک:



شماره ملی جزئیات املاک و مستغلات (عام): ۶۱۷۲۲۴-۱۳۲۵۷۳۹

