

بیانیه چهارم:
احداث محور تفریحی ورزشی
باراجین

برادر ارجمند جناب آقای مهندس مسعود نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام؛

پروژه پارک باراجین به دلیل موقعیت خاص ژئوگرافیک نسبت به شهر (و همچنین همجواری با اتوبان شمال قزوین) یکی از مهمترین پروژه های است که میتواند اثر مهمی بر توسعه و احیاء هویت قزوین در راستای اهداف تفریحی و گردشگری داشته باشد. ویژگیها و مشخصات خاص این پروژه نشان میدهد که قابلیت و ظرفیت لازم برای جبران بخش عظیمی از فرصتهای از دست رفته قزوین را دارد.

وسعت، موقعیت، قابلیت و ... موجود در پارک باراجین علاوه بر اینکه میتواند مکمل مناسبی برای باغات سنتی باشد، زمینهای لازم برای جذب جریانهای پول و سرمایه و در نتیجه رونق اقتصادی شهر و شهروندان، تقویت هویت شهروندی و در نهایت احیاء نام قزوین در سطح ملی و فراملی را دارد.

با توجه به پیشینه منطقه باراجین که همواره در ادوار گذشته به عنوان تفرجگاه و زیارتگاه شهروندان قزوینی مورد توجه بوده و در سالهای اخیر نیز اقبال عمومی جهت سپری کردن اوقات فراغت خویش در مناطق شمالی شهر به ویژه دره باراجین روزافزون میباشد، لذا پارک باراجین در یک فرایند طبیعی در راستای خواست عموم شهروندان جایگاه خویش را پیدا کرده به گونهای که امروز نگاه مردم، مدیران شهر و استان و دستگاههای اجرایی و فعالان بخشهای خصوصی و کارشناسان صاحب نظر در این مسیر تکاملی به مرحله هم افزایی و همگرایی رسیده است.

الف - باراجین از منظر طرحهای مطالعاتی و اسناد بالادست:

در سالهای اخیر منطقه باراجین مورد توجه در طرح های مطالعاتی و مصوبات استانی و ملی بوده که برخی از آنها عبارتند از:

- 1 سند ملی توسعه استان - طرح بلندمدت استان قزوین 1404 - برنامه راهبردی استان در راستای برنامه 20 ساله و برنامه راهبردی شهرستان قزوین (20 ساله) و طرح CDS شهر
- 2 مطالعات مجموعه شهری قزوین

3 طرح مطالعاتی منطقه گردشگری کامان و زرشک (مهندسين مشاور اثر)

4 طرح جامع ناحیه‌های قزوین مصوب 1383

5 طرح مطالعاتی مهندسين مشاور بافت شهر

6 طرح مطالعاتی مهندسين مشاور آبان

7 مصوبات سفرهای استانی دولت به قزوین مخصوصاً 88/2/17 و 89/8/19 که منطقه باراجین را به عنوان منطقه نمونه گردشگری مصوب نموده‌اند.

8 طرح جامع چهارم شهر قزوین (در دست تهیه)

در مطالعات و مصوبات فوق‌الذکر منطقه باراجین بعنوان یکی از اصلی‌ترین مناطق استان جهت ایجاد منطقه نمونه گردشگری و یا ایجاد طرح‌ها و پروژه‌هایی جهت گسترش فضاهای تفریحی و رفاهی در نظر گرفته شده است.

ب - اقدامات انجام شده در منطقه:

طی یک دهه گذشته توسط دستگاه‌های اجرایی مخصوصاً شهرداری قزوین اقدامات قابل‌ستایشی در پارک باراجین صورت گرفته است. بار اصلی پروژه به دوش شهرداری بوده که تاکنون توانسته خاصه در تأسیس زیربناها اقدامات کافی و جامعی انجام دهد (بی‌شک بدون استفاده از این زیربناها، اجرای برنامه‌های آتی در منطقه با مشکل اساسی مواجه می‌نمود) همچنین توافقاتی که در یک سال گذشته با بخش خصوصی در تعریف پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی در اجرای برخی از طرح‌ها در سایت باراجین صورت گرفته، شروع مناسبی جهت رسیدن طرح به اهداف بالاتر می‌باشد.

ج- تشریح پیشنهادات راهبردی اجرایی کارگروه:

1 - علی‌رغم وجود مصوبات هیأت وزیران و دسترسی به اسناد مطالعاتی و طرح‌های تهیه شده که ذکر آن رفت، میتوان به جرأت ادعا نمود که از ظرفیت کارشناسی و قانونی آنها استفاده نشده است. لذا نه تنها شهرداری بلکه قاطبه مدیریت شهری اعم از شورای شهر و استانداری بطور جدی پیگیری اجرایی شدن مصوبات سفرهای استانی قزوین را بعنوان یکی از مطالبات جدی شهروندان باید در دستور کار خویش قرار دهند و مانند دیگر مصوبات هیأت وزیران گزارشهای دوره‌ای را جهت اطلاع عموم شهروندان در این زمینه منتشر نمایند.

"به نظر میرسد قزوین در این زمینه در مقایسه با سایر استانها از وضعیت مطلوبی برخوردار نیست."

2 - در تهیه کلیه طرحها و مطالعات مربوطه و همچنین در اجرای پروژههای متعدد در پارک باراجین باید توجه داشت که منطقه باراجین حد فاصل اتوبان در جنوب سایت تا منطقه کامان و رزشک در شمال را به صورت یک کلیت واحد و منسجم ببینیم و طرح ها را به گونهای تعریف و یا اجرا نمائیم که بعنوان یک زنجیره به هم پیوسته و مکمل زمینساز توسعه شاخصهای رفاه شهروندی در مرحله نخست و توسعه صنعت توریسم و گردشگری و تفریحی در مرحله دوم باشد که این مسئله به نوبه خود، زمینهای تکمیلی و رشد احیاء بافتهای فرهنگی و ابنیه مهم میراثی در شهر را در سطح ملی و فراملی در پی خواهد داشت.

توسعه صنعت توریسم و جذب گردشگر داخلی و خارجی در شهر امکان پذیر نیست مگر اینکه حلقههای مفقوده این صنعت در قزوین را به درستی شناسایی نموده در پی جبران آنها باشیم که البته تعریف پروژه هایی همچون پارک باراجین و مناطق تفریحی کامان و رزشک بسیار اثربخش خواهند بود. ضمن اینکه باید دامنه امکانات به گونهای گسترش یابد که قزوین بعنوان یک «مقصد» مورد توجه گردشگران قرار گیرد. نزدیکی پایتخت و شهرهای اطراف آن امکان بالقوهای است که میتوان برنامههای جامعی را برای جذب سفرهای تفریحی و اوقات فراغت مردمان آن شهرها به قزوین تدارک دید.

3 - تعریف پروژههای مشارکتی، سرمایهگذاری در سایت باراجین که خود جذب سرمایههای مادی و انسانی و قابلیتهای بخش خصوصی را در پی دارد میتواند در سرعت بخشیدن به اجرای طرحهای مصوب کمک شایان نماید.

4 - در راستای استفاده از مصوبات سفرهای استانی هیأت محترم دولت پیشنهاد میشود اختیارات قانونی مستتر در مجموعه قوانین و ضوابط مرتبط با مناطق نمونه گردشگری به شهرداری قزوین سپرده شده تا ضمن کوتاه شدن جریان بوروکراسی اداری، جهت تسریع اجرای پروژه ها، از اعتبارات دولتی نیز بهره برداری بیشتری به عمل آید.

5 - تصویب طرح ها در قالب دستورالعمل های مناطق نمونه گردشگری، تعیین قطعی محدوده سایت، تعریف نام واحد برای سایت و تلاش برای ترویج و مرسوم کردن آن در همه مجامع و مطالعات (ساختن نام تجاری)، مشخص نمودن قطعی پروژههای مورد نیاز، حفظ طبیعت و استفاده از ظرفیتهای محیطی، عدم توسعه بافتهای مسکونی در سایت، تعیین تکلیف اراضی مستثنیات، جلوگیری از خرد شدن اراضی محدوده، حرکت بسوی مدیریت واحد در اجرای طرح، توجه به پروژههای کوچک هم زمان با اجرای پروژههای بزرگ در کل سایت، تعریف مقیاس ملی برای طرح، انطباق اقدامات آتی مدیریت سایت با نیازها و نظرات شهروندان به منظور جذب مشارکت آنان و اقدامات جدی در راستای تأمین آب به عنوان پیشنهادات تکمیلی کارگروه میباشد.

علی حسن ظاهری
کارگروه قزوین+20

▪ رونوشت به :

- ریاست و اعضای محترم شورای اسلامی شهر قزوین- جهت استحضار
- استاندار محترم استان قزوین- جهت استحضار
- معاون محترم امور عمرانی استانداری قزوین- جهت استحضار
- فرماندار محترم قزوین- جهت استحضار
- رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین- جهت استحضار
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین- جهت استحضار
- مدیرمسئول محترم نشریه پیام شهر- جهت چاپ بیاینه
- دبیرخانه طرح قزوین+20- جهت اطلاع و پیگیری