

آقای ظاهیری : دستور کار جلسه بررسی پاسخ سوالات مطروحه جلسه ششم در خصوص ارزشیابی عملکرد سه دوره قبل و نیز پرداختن به خواسته های آقای شهردار خواهد بود.

▪ گزارشی از سوابق و مستندات فرآیند تدوین اولین برنامه پنج ساله شهرداری قزوین در سال ۷۶ ارائه گردید که متأسفانه برنامه مذکور در آن تاریخ نهائی نشد. یکی از مستندات که دارای ارزش بالای هنری نیز بوده پاسخ وارائه نظر استاد مرحوم محصص مستشار بود که با خط قلمی بسیار زیبائی کتابت گردیده است.

آقای هدایت فر : پیشنهاد می گردد یک سایت اختصاصی برای کارگروه ایجاد شود که امکان دانلود و آپلود(تصویر اختصاصی) برای اعضاء در آن مهیا شده باشد تا یک ارتباط دو طرفه بین دبیرخانه و اعضاء برقرار گردد.

آقای یعقوب صادقی : مطلوب خواهد بود یک نسخه از طرح جامع ترافیک به کارشناسان با تجربه ترافیک ارائه گردد تا پس از بررسیهای کارشناسانه، نظرات اصلاحی و یا تکمیلی از سوی آنها ارائه گردد.

آقای حاجی زاده : پیشنهاد می گردد جهت استماع نظرات و نیز قضاوت شهردار و شورای شهر از عملکرد سال‌ها قبل کارگروه، جلسه مشترکی با حضور ایشان برگزار گردد.

▪ پیشنهاد می گردد در حاشیه جلسات از طیفهای گوناگون شهروندان به عنوان مدعو و مستمع حضور داشته باشند.

آقای محمدزاده : به نظر می رسد نگاه اعضاء کارگروه نسبت به عملکرد سه دوره قبل، در مجموع مثبت بوده و قابل دفاع باشد. اکثر اعضاء حاضر در جلسه، فنی بوده و حتماً در این حوزه حرفهای خوبی خواهند زد و حرفهای خوب همیشه خریدار خواهد داشت.

▪ بهتر است در جلسات به مباحث اجرائی تر و محسوس تر نیز پرداخته شود.

▪ پیشنهاد می گردد به روای جلسه قبل، (با توجه به موضوع دستور کار) در هر جلسه سوالاتی طرح گردد تا در جلسه بعدی به پاسخهای اعضاء پرداخته شود.

آقای خطیبی : متأسفانه در ادامه و انتهای فرآیند تهیه طرحهای جامع به موضوع بسیار مهم و کلیدی **تامین منابع مالی** جهت اجرائی شدن پروژه های پیشنهادی (چندان که در خور اهمیت موضوع است) پرداخته نشده است.

▪ پیشنهاد می گردد در جلسات کارگروه، موضوع تامین مالی پروژه های پیشنهادی از سوی اعضاء نیز در دستور کار قرار گیرد.

▪ حضور دائمی و مستمر نمایندگان نهادهای متولی تامین و بهره برداری از زیرساختها (آب، گاز، برق، تلفن و ...) در جلسات و ارائه گزارش از وضعیت موجود و پیش رو، مثمر ثمر خواهد بود.

▪ بارها در طول جلسات گذشته بر این موضوع تأیید و تاکید شده است که حضور حداقل ۴ الی ۵ نفر از مدیران شهرداری در جلسات ضروری است و تحقق این امر به ارتقاء نقش و اثر گذار بودن کارگروه، کمک بسزائی خواهد نمود.

آقای محمدزاده : پیشنهاد می گردد شهرداری قزوین در بحث مشکل زهاب منطقه پونک، در قالب احیای قنوات ورود نماید.

آقای حسینی : جذب سرمایه گذار یکی از اولویتهای کاری در شهر می باشد که موجب تغییر شکل و تحول در شهر و ایجاد اشتغال در آن خواهد شد.

▪ موانعی بر سر راه جلب و نیز جذب سرمایه گذاران وجود دارد که باید ضمن آسیب شناسی، نسبت به رفع این مشکلات اقدام و روند فوق تسهیل گردد.

آقای میرمعزی : پیشنهاد می گردد به مباحث اجرائی و جزئیات مربوط به آن، بیشتر توجه گردد.

آقای محمد زمانی: یکی از نقاط ضعف کارگروه، عدم تطبیق مناسب مصوبات و گفته ها با اجرایت، ضروری خواهد بود تا عوامل اجرائی نمودن مصوبات، در جلسه کارگروه حضور یافته و ارائه گزارش نموده و نیز به نظرات اصلاحی پیشنهادی از سوی اعضاء توجه نمایند.

آقای ظاهری: یکی از دلایلی که برنامه های پنج گانه قبل از انقلاب اجرائی نگردید، عدم تامین منابع مالی مورد نیاز بود که امروز باید به منظور تحقق برنامه های توسعه تدوین شده بر روی تقویت منابع انسانی و مالی تاکید شده و کار شود.

آقای بروزگر فتحی: در خصوص دستور کار دوم جلسه که بررسی خواسته های آقای شهردار از کارگروه در دور چهارم بود، گزارشی از نظرات ایشان که در اولین جلسه دور جدید طرح گردید، به شرح ذیل ارائه شد:

- جذب و حمایت سرمایه گذار (تامین مالی با شرکتها و شیوه های نوین و جدید)
- تحقق مدیریت متعدد (همگرا) شهری
- موضوعات فرهنگی اجتماعی مانند گردشگری و ...
- بازنگری و ارزیابی برنامه های ۲۰ گانه مصوب
- بروز نمودن اولویت ها
- تحدید موضوعات تا از پراکندگی و عدم حصول به نتیجه مطلوب، پرهیز گردد.
- حمایت اعضاء کارگروه از برنامه های شهرداری تا فضا آماده شده و ریسک پذیری شهرداری بالا برود.
- قزوین جزء بیست شهر اول کشور در جهت جذب گردشگر نیست، آسیب شناسی شده و راه حل ارائه گردد.

آقای خطیبی: در این چند سال اخیر، شهرداری در خصوص جلب و جذب سرمایه گذاران، موفق بوده است.

■ یکی از موضوعاتی که سرمایه گذاران و بیمانکاران را آزار می دهد بحث پرداخت حق بیمه در ابتدا و شروع کار می باشد که فشار مضاعفی را به آنها وارد می نماید و اگر تمھیدی اندیشه شده شود تا مبلغ مربوطه در پایان کار و یا اقساطی پرداخت شود، می تواند در ارتقاء کمی و کیفی امر تاثیر گذار باشد.

آقای هدایت فر: با توجه به اینکه مشاور طرح جامع سوم شهر قزوین (شارمند)، پیش بینی افق جمعیتی تا ۵۰۰ هزار نفر را در زیر اتوبار منظور نموده است، پیشنهاد می گردد کارگروه بر صحت مصوبه اخیر شورا در خصوص عدم توافق شهرداری با مالکین زمینهای بالای اتوبار (بويژه شرق جاده اسماعیل آباد) صحه گذارد.

■ در مقام مقایسه، کیفیت طراحی خیابانهای امروزین شهر پائین تر از طراحیهای صورت گرفته در سه تا چهار دهه گذشته است و بهتر است در طراحی خیابانهای جدید همچون شهید انصاری شرقی به این موضوع اهتمام جدی مبذول گردد.

آقای ظاهری: در مدیریت شهری و شهرداری، مدیریت زمین از مهمترین مولفه هاست.

آقای حاجی زاده: بهتر است به موضوع تامین زمین از سوی مدیریت شهری به منظور توسعه شهر در آینده، توجه جدی شود.

■ نباید به سرمایه گذاران تنها به چشم تامین منابع مالی نگاه شود و باید تامین منافع آنها نیز مد نظر قرار گیرد تا جذابیتهای لازم برای جلب و جذب ورود آنها مهیا گردد.

آقای خطیبی: پیشنهاد می گردد با توجه به پژوهه های زیرساختی گردشگری در دست اجرا، جذب گردشگران نیز در دستور کار قرار گیرد. مثلاً میتوان به استفاده از ظرفیت شرکتها و دفاتر مسافرتی و تور گردانی اشاره نمود.

آقای ظاهری: دستور کار جلسه بعدی ادامه بررسی خواسته های آقای شهردار از کارگروه و نیز ارائه گزارشی از وضعیت سرمایه گذاری در شهر توسط واحد سرمایه گذاری شهرداری قزوین خواهد بود.

پایان جلسه